

VOTRE MAIRE A VOTRE RENCONTRE

COEUILLY-VILLAGE PARISIEN (07-10-2021)

15 MOIS DE PROJETS

POUR LA VILLE ET SES

HABITANTS

Face à la COVID, protéger les Campinois

Mise en place d'un centre de dépistage

Mise en place d'un centre de vaccination

18 500 tests PCR réalisés en 1 année

104 032 vaccins réalisés (au 30 septembre 2021)

Face aux conséquences de l'épidémie, des mesures sociales ciblées

Des colis remis aux associations caritatives

Des colis remis aux étudiants

Un partenariat avec Intermarché

Un soutien aux plus fragiles via le CCAS

Vers une ville plus sûre

Préparation de l'arrivée de la Police Municipale

Vidéo-protection : le travail a commencé

Vers une ville plus propre

Une brigade propreté bientôt opérationnelle

Verbalisation des auteurs de dépôts sauvages

Interdiction de l'affichage sauvage

Modification des jours de collecte des encombrants pour plus d'efficacité

FOCUS QUARTIER

TISSU PAVILLONNAIRE PROTÉGÉ

La révision du zonage des secteurs pavillonnaires, comme celui de Coeuilly est mis à l'étude afin d'assurer leur préservation. Il a été accordé des droits à construire insensés sur les grands axes de ces secteurs, remettant en question leur physionomie. Dans le cadre de la deuxième phase de l'ANRU au Bois l'Abbé, l'enjeu est de diminuer la hauteur des tours et de préserver le secteur pavillonnaire de Coeuilly, tout en créant du lien entre les deux quartiers par le biais de la future médiathèque.

NOUVELLE VOIRIE

Projet de création de nouveaux espaces publics et de requalification de l'existant. On constate dans le quartier de Coeuilly et du village parisien qu'il y a beaucoup de rues sans arbres où tout est goudronné. L'objectif est de réaménager ces rues. Parallèlement à la réfection des réseaux (assainissement, fibre...), des arbres seront replantés et le stationnement sera marqué avec un nouveau type de pavés permettant l'infiltration des eaux. Pour finir, des nouvelles paysagères vont embellir les rues et servir de récupérateur des eaux de pluie.

SECURITE

Plusieurs espaces publics sur le quartier ont été sécurisés. Sur la place de Coeuilly, avec la mise en place d'une clôture pour protéger le square et de la même façon sur le site du gymnase Simone Jaffray.

CENTRE GERARD PHILIPPE

Travaux de remise à neuf des éclairages, peinture et installation de nouveaux sièges qui permettent dorénavant d'accueillir dans de bonnes conditions les habitants lors des spectacles de la nouvelle saison culturelle.

STADE LEON DUPRAT

Ce stade n'est plus du tout adapté à la pratique sportive, on travaille sur la programmation avant travaux. Le projet consiste à refaire un stade en synthétique, d'y intégrer des couloirs d'athlétisme, la réfection de l'éclairage et des vestiaires pour que les pratiquants disposent d'un outil neuf. Nous réfléchissons aussi à l'intégration des éléments de pratique sportive complémentaire.

Un urbanisme maîtrisé

Exigence d'une meilleure qualité de bâti

Exigence de normes environnementales

Des hauteurs de construction revues à la baisse

Zéro artificialisation nette

Stabilisation du nombre de logements sociaux

Un nouveau centre-ville

Un îlot paysager entièrement repensé

Une nouvelle médiathèque végétalisée

Une halle gourmande

Une offre commerciale diversifiée

Un nouveau parking

Un projet ambitieux pour le Bois l'Abbé

Reconstruction du groupe scolaire Jacques Solomon

Réhabilitation et résidentialisation des logements

Construction d'une piscine intercommunale avec Chennevières

Réaménagement des espaces publics

450 millions d'investissements pour ce projet dont 270 millions uniquement pour Champigny

1^{er} chantier de rénovation urbaine dans le Val-de-Marne, le 3^e en Ile-de-France

QUESTIONS-REponses HABITANTS

Habitante, Rue Pierre Curie

CADRE DE VIE : Le square de Coeuilly ferme à 18h et 21h en été. Lors des fortes chaleurs c'est un coin de fraîcheur, est-il possible de le maintenir ouvert plus tard ?

ANIMAUX : Le square était autorisé pour les chiens avant, excepté sur les aires de jeux pour les enfants. Maintenant tout le square est interdit aux chiens alors qu'il n'y a pas de verdure autour. J'ai interpellé le service des espaces verts et l'élue à la condition animale.

Monsieur le Maire

La refonte des règlements des parcs et jardins de la ville est en cours. On peut étudier la faisabilité pour élargir les horaires (sous forme de saisonnalité), mais en restant vigilants sur les utilisations tardives et non adaptés.

Habitant, village parisien (nouveau campinois)

Agréablement surpris par la ville, c'est une commune pleine de fraîcheur et de jeunesse, il y a un gros potentiel surtout sur son quartier Village Parisien, mais il y a 2 problématiques.

STATIONNEMENT : Trop de voitures d'autres villes viennent se garer sur Champigny près de la gare de Villiers, car c'est gratuit.

HABITAT : Le découpage de pavillon semble être un phénomène important dans le secteur, il existe des maisons avec 10-12 boîtes aux lettres. Les locataires de ces logements sont moins investis et responsables que les propriétaires : cela se voit surtout sur le tri des déchets et la sortie des encombrants.

Monsieur le Maire

STATIONNEMENT : Phénomène bien identifié. Le stationnement va devenir payant sur Champigny, aux alentours des gares, avec l'arrivée du Grand Paris cela devient absolument nécessaire. En complément, un travail sur le stationnement résidentiel pour mieux contrôler l'espace public est en cours.

HABITAT : Ce problème impacte toute l'Ile de France. L'instauration d'un permis de louer à partir de 2022, délivré par les services de la ville, après visite du bien pour définir s'il est louable permettra de reprendre la main sur cette pratique parfois abusive. Il y aura notamment une vérification de la possibilité de stationnement lié au logement et la salubrité de l'habitation sera contrôlée. L'arrivée du Grand Paris risque d'accélérer le phénomène, il est donc important

Des liens resserrés avec la Société du Grand Paris

Pour des chantiers plus respectueux des Campinois

Un budget responsable

Un plan d'investissement audacieux

Des dépenses maîtrisées

L'éducation en actions

Mise en place d'un accueil du matin à partir de 7h30

Ateliers par des éducateurs sportifs municipaux sur le temps scolaire

Sac de fournitures scolaires offert à la rentrée aux élèves d'élémentaire

Amélioration de l'offre alimentaire dans les cantines

Toujours plus d'activités, d'évènements

Trois journées à la mer

Reprise de Champigny plage et des cinés plein air

Exposition 1870 et lancement du « Parcours numérique »

Foire au Troc et aux cochons

Marché de Noël et décorations de Noël...

Une saison culturelle ambitieuse

Reprise annuelle de Cour & Jardin

Une programmation diversifiée et éclectique

que ce contrôle soit opérationnel très vite. Par ailleurs, il faut préciser que c'est le territoire qui porte les compétences habitat et logement, ce qui ne facilite pas le travail de la ville.

Habitant, Coeuilly

PROPRETE / ENCOMBRANTS : La collecte des ordures est réduite à 1 fois/mois. Pourquoi, d'autant qu'en cette période de crise les gens ont fait beaucoup de tri. Le planning de ramassage est un casse-tête.

G.PHILIPPE : Merci pour le travail de rénovation, mais il aurait été bien de faire aussi des rénovations extérieures, le parking est ouvert à tous (problème de squat sur le parking jusque tard la nuit), éclairage qui marche 1 fois sur 2 ou parfois reste allumé toute la nuit. La police nationale intervient mais ils ont d'autres choses à faire. Il y a des solutions surement simples et peu coûteuses à mettre en place, comme une barrière qui s'ouvre pour les usagers du théâtre ou de la mairie annexe...

Monsieur le Maire

PROPRETE / ENCOMBRANTS : Avant il y avait 24 secteurs de collecte traités par mois. Or, les jours de collecte sont facturés à la ville, car c'est une compétence du Territoire Paris-Est Marne et Bois. Ce qui se fait généralement, c'est un ramassage une fois /mois. La ville avait une dette d'1,7 Millions non réglée au Territoire quand la nouvelle équipe municipale est arrivée. L'objectif est de maîtriser les dépenses inutiles. Champigny dispose d'une déchetterie, dans laquelle il est possible de déposer des encombrants en dehors des temps de ramassage. Par ailleurs, proposer trop de tournées de collecte n'est pas une démarche vertueuse pour l'environnement, car certaines personnes abusent du système et sortent leurs déchets tout le temps en pensant qu'un agent viendra ramasser. Tout est une question de coût, il est primordial de ne pas alourdir les charges des Campinois.

G PHILIPPE : L'idéal, en effet, aurait été de raser le théâtre pour le refaire. C'était le projet que M. JEANNE proposait à l'ancienne équipe municipale, combinant médiathèque et théâtre, avec un accès sur les 3 quartiers. Or il y a des contraintes budgétaires, et c'est la réfection des écoles qui est prioritaire maintenant. Il faut reconstruire entièrement H.Bassis sur le quartier du Plateau, et sont également prévues la réfection de Romain Rolland et PVC sans compter les équipements des autres quartiers. Cela se chiffre à environ 140 millions alors que le budget de la ville est de 190 Millions. De plus il faut refaire une médiathèque, le théâtre, les installations sportives... Il y avait un sous-investissement chronique depuis 15 ans

Un soutien réaffirmé au monde associatif et sportif

Le Forum des sports et des associations a attiré près de 5 000 Campinois en septembre

Mise à l'honneur de nos trois médaillées olympiques

15 mois à votre écoute, à votre rencontre

Vos élus à votre écoute

Des réunions publiques (centre-ville, géothermie...)

Des consultations (MPT Joséphine Baker, restauration scolaire...)

sur la commune. Avec un investissement raisonnable on a pu remettre en place une salle qui ne fonctionnait plus, les choses vont se faire de façon progressive.

De surcroît, l'école Henri BASSIS n'a plus de système incendie et on constate une accumulation de préfabriqués. Des recherches de financements extérieurs sont en cours pour alléger le reste à charge de la ville.

Habitante, Rue de Chanzy

TRANSPORTS : L'arrivée du Grand Paris va-t-elle favoriser la diversification des transports, pour accéder aux nouvelles gares notamment ?

CIRCULATION : Place de Châteaudun, de nombreux véhicules prennent le rond-point à l'envers, or ce parcours est emprunté par de nombreux enfants, c'est très dangereux. Une demande pour passer la rue de Chanzy en sens unique avait été faite il y a quelque temps, car beaucoup de passages, mais la mairie avait refusé et annoncé la reprise de la giration sur la place Châteaudun. Mais aujourd'hui force est de constater que rien n'est fait.

Monsieur le Maire

TRANSPORTS : Un travail avec IDFM (Ile De France Mobilités) a été engagé, pour revoir la carte des réseaux et augmenter l'offre des transports en particulier sur Coeuilly, qui est mal desservi. Tout doit être bouclé pour l'arrivée du Grand Paris. Ce travail de maillage permet d'envisager l'avenir de manière cohérente, avec la gare principale du quartier de Bry-Champigny-Villiers qui amènera les usagers sur les grands pôles d'Ile de France (Rungis, Orly, Roissy, la défense).

CIRCULATION : Les ASVP ne peuvent intervenir que sur les voitures en stationnement. La police municipale et la vidéosurveillance font sens sur ce type de lieu de circulation dangereuse, que ce soit par une présence des policiers ou des caméras, cela se fera progressivement. Pour le moment 100 caméras sont prévues, mais il est impossible de couvrir toutes les rues.

Habitante, Rue Anatole France

VOIRIE : Rue Anatole France, présence de 5 dos d'âne à la suite, tandis que sur Rue du Plessis Trévisse qui est une grosse artère dangereuse il n'y en a pas. Rue de Chanzy (au croisement rue du Plessis) il y a un petit haricot que les gens coupent, alors qu'il est censé protéger un passage piéton, c'est dangereux. Ma fille a failli se faire renverser avec son enfant. Quelles sont les règles d'aménagement?

VOIE CYCLABLE : Concernant la rue de Bernau, je suis cycliste et me rends à Paris pour travailler, cette rue est très dangereuse car pas du tout aménagée pour les cyclistes.

Monsieur le Maire

VOIRIE : Sur la rue Anatole France les gens roulaient très vite d'où la présence de ces dos d'âne. Sur la rue du Plessis on rencontre la même problématique, mais le passage du bus ne permet pas l'installation de ralentisseurs. Les services doivent engager un travail de fond et général sur le plan de circulation et de transport dans le quartier. Cela doit se faire en concertation avec les habitants par le biais du conseil de quartier. C'est aussi pour cela que les 2 quartiers (Coeuilly et Village Parisien) ont été regroupés, car il y a des éléments de vie en commun, cela fait sens que ces deux secteurs de la ville travaillent ensemble.

VOIE CYCLABLE : Elle a été abimée lors des travaux du Grand Paris. La SGP a été mise à contribution pour la remise en état, à la fin des travaux en 2025 et la création d'une piste cyclable.

En complément, un travail sur le maillage du réseau cyclable de la ville est engagé, car il y a trop de petits bouts de pistes cyclables non raccordés entre eux. Cela se fait en lien avec IDFM qui s'oriente sur les RER vélo, qui sont de grands axes vélo pour relier les pôles principaux (lycées, gares...)

Habitante

MEDIATHEQUE : Que devient le projet de la médiathèque qui devait faire la jonction entre Coeuilly et le Bois l'Abbé? Le projet est-il gelé? Les habitants vont-ils devoir attendre encore longtemps pour que ce projet voit le jour ?

MARCHE DE COEUILLY : A quoi sert-il ? A qui s'adresse-t-il? Les commerçants bio sont très chers.

ENERGIE : Vu la hausse prévue des énergies, est-il prévu pour l'ensemble des Campinois une solidarité pour les gens retraités ou en situation de précarité ?

STATIONNEMENT : Le stationnement sur trottoir abime les trottoirs.

Monsieur le Maire

MEDIATHEQUE : La subvention versée par l'Etat pour ce projet (environ 2 millions) a été passée en subvention de fonctionnement (alors qu'il s'agit d'investissement) et utilisée pendant la campagne électorale. Or, ce projet de médiathèque entre dans le projet plus global de l'ANRU, qui, pour le moment, est bloqué car la ville est en désaccord avec l'Etat sur sa capacité à financer le projet. Le comité d'engagement a été reporté, pour travailler avec l'Etat sur un nouveau plan de financement. Le travail commun avec le maire de Chennevières, car le projet touche les 2 villes, se poursuit malgré tout, pour améliorer les conditions de vie des habitants de ce quartier.

MARCHE DE COEUILLY : Ce marché n'a pas toujours été soutenu par la ville. Or, une association l'a pris en main pour le dynamiser, et la ville soutient cette association. La liberté du commerce est une chose nécessaire pour garantir la qualité de l'offre aux campinois. Il y a des marchés pour tous, notamment au Bois l'abbé avec des tarifs plus attractifs et des produits non bio qui sont donc moins chers. Il faut encourager la diversification du commerce notamment en centre-ville avec des commerces de bouche.

ENERGIE : Les personnes en difficulté peuvent se rapprocher du CCAS pour que leurs droits soient étudiés.

STATIONNEMENT : C'est le problème des villes anciennes de la petite couronne qui ont connu un accroissement important de leur population. Avec le déploiement des pistes cyclables et l'élargissement de l'offre de transport, l'objectif, à terme, est de réduire l'utilisation des véhicules personnels, et donc leur présence sur l'espace public.

Habitant Avenue Maurice Thorez

PROPRETE : Les responsables d'IDF Habitat ne respectent pas leurs engagements en matière de propreté. Coeuilly n'est pas que pavillonnaire, il y a aussi des bâtiments collectifs. Les problèmes de propreté dans ce bout du quartier un peu délaissé, proche du cimetière sur l'avenue Maurice Thorez ne sont pas traités.

Monsieur le Maire

Le dialogue avec IDF habitat n'est pas fluide. Ce bailleur a déjà été sanctionné par une amende de 3700 euros pour ce problème de déchets non ramassés. Les bailleurs seront reçus la semaine prochaine, pour échanger sur les résultats attendus par la ville en matière de gestion locative et redéfinir leurs responsabilités. Les nouvelles règles partenariales ont d'ores et déjà été posées, concernant les encombrants notamment. Cette rencontre permettra de faire le bilan et de les informer des sanctions en cas de manquement.

Commerçante, place de la Résistance

PLACE DE LA RESISTANCE : Redynamisation de la place de la Résistance, où en est-on?

On constate des problématiques de stationnement et de propreté sur cette place (incivilité la nuit, squat sur la place).

Par ailleurs, on a l'impression d'être les derniers commerces du secteur, une redynamisation commerciale est-elle prévue ?

Monsieur le Maire

La ville est très heureuse que vous ayez repris ce commerce, car c'est très bénéfique pour les gens du quartier.

Le travail de réaménagement des places sur le quartier (place de la résistance, place de la chanson) est en cours. Concernant les questions de circulation et stationnement, il faut travailler sur un schéma global pour trouver un équilibre qui permette à la fois l'accès aux commerces et sécurise le secteur.

Habitante

RUE DU PLESSIS-TREVISE : Rue problématique en raison du bus 208 articulé, il faudrait un bus « classique » jusqu'à la place de la Résistance. Cette voie est très abîmée par ce passage de bus, or le service voirie ne fait que reboucher les trous. La dernière intervention a été faite avant les élections et les trous sont réapparus. La circulation accrue sur Allende et Felix Faure pour aller à la gare de Villiers intensifie ces problèmes de nids de poule. Les routes utilisées par le 208 ne supportent pas le poids du bus.

Monsieur Le Maire

Rue du Plessis, il y a la présence de coussins berlinois en plastique pour faire ralentir. La ville s'est rapprochée d'IDFM pour trouver des solutions concernant les bus. Il faut garder les bus à forte capacité pour le Bois l'abbé et Mordacs et des bus plus petits pour le quartier pavillonnaire et qui amènerait à la gare de Villiers et de la future gare du métro 15. L'arrivée du Grand Paris est vraiment l'opportunité pour travailler toutes ces questions.

Habitant, Rue Detaille

PROPRETE : La brigade propreté passait pendant un certain temps, mais on ne les voit plus, or on a un gros problème de propreté ces derniers temps, que ce soit les encombrants ou les crottes de chien, d'ailleurs il y a moins de sacs à chien.

Monsieur le Maire

PROPRETE : La brigade propreté ne vient pas nettoyer, ils sont là pour sécuriser et verbaliser en cas d'abus sur les encombrants.

Sur le quartier l'intervention des agents municipaux est renforcée par celle d'AFASER (travailleurs handicapés). La réduction de la mise en libre-service de sacs est due à l'incivisme de certaines personnes qui les prennent tous. Les agents municipaux réapprovisionnent régulièrement, mais la ville n'a pas vocation à combler le manque de sacs tout le temps.

Il faut faire changer les habitudes et les mentalités, et c'est un long travail de pédagogie et parfois malheureusement de sanction. Il est nécessaire que tous les citoyens soient responsables, car le mieux est finalement de ne pas produire de déchet.

HABITANT, rue JJ Rousseau :

TRAVAUX : Qu'en est-il du projet de construction de pavillons prévus autour de Léon Duprat ?

Monsieur le Maire

TRAVAUX : Ce n'est pas le projet que j'ai porté avec mon équipe. Un accord a été passé il y a longtemps pour faire des équipements pour enfants.

Un permis a été délivré pour construire des maisons de ville avec COPIMMO (filiale d'IDF Habitat). Des recours ont été faits mais qui n'ont pas aboutis, mais la procédure n'est pas achevée.

La ville a pour obligation de céder les deux terrains au prometteur COPIMMO, c'est une obligation légale. Les services auront un regard exigeant sur ce qui sera réalisé, il y a des obligations, mais je ne suis pas en capacité compte tenu du délai d'accord pour ce permis, de suspendre ce projet.

HABITANTE, Boulevard du Château :

ECOLE MAURICE THOREZ : Une sécurisation du groupe scolaire est-elle prévue ? Et dans quelle temporalité ? Nous sommes toujours en vigilance attentat mais l'école est une vraie passoire. Je suis représentante dans le conseil d'école, à l'époque il avait été dit que le commissariat ferait des passages dans les écoles pour leur sécurisation et que le PPMS (Plan Particulier de Mise en Sureté) serait mis en place.

Monsieur le Maire

ECOLE MAURICE THOREZ : La sécurisation est une priorité, mais il n'est pas possible de s'occuper de toutes les écoles en même temps. Les services vont d'abord travailler sur la sécurisation des abords de l'école. Des travaux plus importants permettant de renforcer la sécurité de l'école primaire Thorez seront programmés ensuite. Les écoles prioritaires sont Basis, Cotton, Solomon, il faut noter que la réfection de 2 ou 3 écoles sur un mandat est un investissement tout à fait exceptionnel.

Pour finir, effectivement il n'y a pas de PPMS dans chaque école alors que c'est obligatoire, comme les détecteurs de CO2 (depuis 3 ans).

Les détecteurs de CO2 sont installés dans toutes les cantines pendant vacances de la Toussaint, et les PPMS seront déployés progressivement dans toutes les écoles.