

VOTRE MAIRE A VOTRE RENCONTRE

LES MORDACS (12-10-2021)

15 MOIS DE PROJETS

POUR LA VILLE ET SES

HABITANTS

Face à la COVID, protéger les Campinois

Mise en place d'un centre de dépistage

Mise en place d'un centre de vaccination

18 500 tests PCR réalisés en 1 année

104 032 vaccins réalisés (au 30 septembre 2021)

Face aux conséquences de l'épidémie, des mesures sociales ciblées

Des colis remis aux associations caritatives

Des colis remis aux étudiants

Un partenariat avec Intermarché

Un soutien aux plus fragiles via le CCAS

Vers une ville plus propre

Une brigade propreté bientôt opérationnelle

Verbalisation des auteurs de dépôts sauvages

Interdiction de l'affichage sauvage

Modification des jours de collecte des encombrants pour plus d'efficacité

Vers une ville plus sûre

Préparation de l'arrivée de la Police Municipale

Vidéo-protection : le travail a commencé

FOCUS QUARTIER

RELANCE DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE DE PROXIMITE

Un des points fortement mis en avant par les habitants lors de mes rencontres sur le terrain est le sujet de la fermeture du Franprix et la volonté d'avoir un magasin de proximité.

Avec mon adjoint nous avons trouvé une enseigne correspondant réellement au quartier, avec une offre diversifiée et avec des prix adaptés. L'enseigne précédente a connu des difficultés, notamment de sécurité, le message pour les habitants du quartier est de vous encourager à fréquenter cette nouvelle enseigne G20 et de dire à ceux qui n'ont pas un comportement adapté de cesser leurs agissements pour ne pas mettre en danger ce commerce de proximité.

DE NOUVEAUX SERVICES PUBLICS POUR LE QUARTIER

La deuxième attente forte des habitants est l'offre de santé. Il y a un seul médecin sur le quartier qui est débordé quotidiennement. Le projet est de travailler à l'installation d'une maison médicale pour accueillir de nouveaux médecins sur le quartier. Nous travaillons avec le bailleur Valophis pour l'implanter dans la résidence des Peupliers dans le cadre des travaux de rénovation sur ce site.

Nous regardons aussi comment rapprocher un peu plus près des Mordacs, la médiathèque prévue dans le cadre de l'ANRU sur le quartier du Bois l'Abbé. Il y aura donc une grande « médiathèque du haut », c'est une chose nécessaire à Champigny, elle doit être aisément accessible aux habitants du Bois l'abbé, de Coeuilly et des Mordacs.

POURSUITE DES OPERATIONS DE RÉHABILITATION DES LOGEMENTS

Le projet de rénovation du bailleur Valophis sur le site de la résidence inclut l'amélioration des espaces extérieurs, la modification de l'accessibilité à la résidence, une rénovation thermique des bâtiments et la rénovation des ascenseurs. La ville participe financièrement à cette réhabilitation, car nous avons pour projet, d'implanter dans cette résidence la maison médicale du quartier. Une aide financière a été demandée à la Région.

AMENAGEMENT DE LA VDO

La Voie de Desserte Orientale va irriguer le quartier. Quand on habite aux Mordacs les transports sont peu accessibles pour rejoindre une gare de R.E.R. Demain l'accès sera plus direct vers la future gare de Bry-Villiers-Champigny de la ligne 15 Sud grâce au projet de transport en

Un urbanisme maîtrisé

Exigence d'une meilleure qualité de bâti

Exigence de normes environnementales

Des hauteurs de construction revues à la baisse

Zéro artificialisation nette

Stabilisation du nombre de logements sociaux

Un nouveau centre-ville

Un îlot paysager entièrement repensé

Une nouvelle médiathèque végétalisée

Une halle gourmande

Une offre commerciale diversifiée

Un nouveau parking

Un projet ambitieux pour le Bois l'Abbé

Reconstruction du groupe scolaire Jacques Solomon

Réhabilitation et résidentialisation des logements

Construction d'une piscine intercommunale avec Chennevières

Réaménagement des espaces publics

450 millions d'investissements pour ce projet dont 270 millions uniquement pour Champigny

1^{er} chantier de rénovation urbaine dans le Val-de-Marne, le 3^e en Ile-de-France

site propre « Altival » qui amènera facilement les habitants du quartier des Mordacs vers la gare. Il y a aussi un travail engagé de renforcement du pôle économique de la zone d'activité du Plateau toute proche des Mordacs, nous avons un levier sur le secteur avec cette gare pour faire venir des entreprises et donc des emplois potentiels pour les jeunes du quartier. Champigny attire les entreprises, l'arrivée des transports est une vraie perspective positive.

QUESTIONS-REponses HABITANTS

HABITANTE, Parent élu à M.Thorez

SIRESCO : Les parents d'élèves vont-ils être associés au travail avec le SIRESCO?

Monsieur le Maire

Oui. 2 consultations ont déjà été effectuées avec le personnel intervenant sur le temps méridien et les parents d'élèves. Le contexte est changeant car la future loi EGalim (loi Agriculture et Alimentation), imposera des règles particulières. A Champigny les repas sont en liaison froide, ce qui a pour conséquence une utilisation importante de plastique. Le SIRESCO doit trouver des solutions plus écoresponsables. Une procédure de sortie a été engagée par la ville si le SIRESCO ne réduit pas le plastique la sortie définitive sera envisagée. Une 3^{ème} unité de production basée sur Champigny ou aux environs serait l'idéal.

HABITANTE, résidence du Plateau

VOIRIE : Difficile de tourner à gauche en sortant de la résidence (direction Villiers). Est-il possible d'installer un vrai feu et de créer une file de dégagement ? De plus, on manque de visibilité des 2 côtés de la sortie de la résidence.

Monsieur le Maire

La réhabilitation avec IDF est en cours d'achèvement. Le Département, dans un souci de sécurité a demandé à ce que les automobilistes ne puissent plus tourner à gauche (accidents avec enfants au niveau du rond-point). En complément, la ville réfléchit tout de même sur comment améliorer la sortie des habitants de cette résidence, sans pour autant qu'ils soient obligés de tourner à gauche. Possibilité de travailler sur la visibilité de sortie (miroirs...). Besoin de sécuriser cet accès car nombreux accidents.

Des liens resserrés avec la Société du Grand Paris

Pour des chantiers plus respectueux des Campinois

Un budget responsable

Un plan d'investissement audacieux

Des dépenses maîtrisées

L'éducation en actions

Mise en place d'un accueil du matin à partir de 7h30

Ateliers assurés par des éducateurs sportifs municipaux sur le temps scolaire

Sac de fournitures scolaires offert à la rentrée aux élèves d'élémentaire

Amélioration de l'offre alimentaire dans les cantines

Toujours plus d'évènements

Trois journées à la mer

Reprise de Champigny plage et des cinés plein air

Exposition 1870 et lancement du « Parcours numérique »

Foire au Troc et aux cochons

Marché de Noël et décorations de Noël...

Une saison culturelle ambitieuse

Reprise annuelle de Cour & Jardin

Une programmation diversifiée et éclectique

HABITANTE résidence Toit et Joie

PROPRETÉ : Propreté sur le quartier, présence massive de rats

STATIONNEMENT : Grand manque de stationnement sur le quartier qui engendre des stationnements sauvages

Monsieur le Maire

PROPRETÉ : Le problème des rats est général sur Champigny, lié aux travaux du Grand Paris. La Mairie effectue des dératisations, mais pour être totalement efficace il y a nécessité de s'accorder avec le bailleur.

STATIONNEMENT : En densifiant les habitations, en remplaçant des parkings par des immeubles cela n'a rien arrangé. La ville ne peut ajouter systématiquement des places de stationnement sur l'espace public, le bailleur devra lui aussi agir.

HABITANT, Association « Noé International »

JEUNESSE : les jeunes des collèges et lycées ont beaucoup de mal à trouver des formations. Un projet sur l'eau avec les jeunes (16/17 ans) a été mené avec de la structure jeunesse des Mordacs (réalisation d'un court-métrage sur le thème de l'eau), cela favorisera l'insertion de ces jeunes (ateliers d'écriture...). Demande de soutien à la Municipalité sur ce projet.

Monsieur le Maire

La formation des jeunes est une préoccupation centrale. L'installation des Compagnons du Tour de France (filiale de formation d'excellence dans les métiers du bâtiment) est un point positif pour le quartier et la ville. Au-delà de la formation il faut de l'emploi, l'un des objectifs est d'attirer des entreprises. La future gare favorisera cela et un pôle d'activité économique sera créé (approximativement 10 000 à 12 000 emplois en plus sur Champigny et Villiers). La Municipalité a mis en place un nouveau dispositif, le contrat d'apprentissage. Si une nouvelle entreprise veut s'établir à Champigny elle devra s'engager à prendre des stagiaires campinois. Pour le projet sur l'eau : il faut déposer une demande de subvention qui sera étudiée. La Municipalité a renforcé le financement des projets associatifs favorisant l'accès à l'emploi et à la formation.

Un soutien réaffirmé au monde associatif et sportif

Le Forum des sports et des associations a attiré près de 5 000 Campinois en septembre

Mise à l'honneur de nos trois médaillées olympiques

15 mois à votre écoute, à votre rencontre

Vos élus à votre écoute

Des réunions publiques
(centre-ville,
géothermie...)

Des consultations (MPT
Joséphine Baker,
restauration scolaire...)

HABITANT, Résidence du Plateau

PROPOSITION / IDEE : Il faut que l'Avenue M. Thorez soit à sens unique (cela permettrait de rétrécir la route et donc de dégager des places de stationnement).

STATIONNEMENT : Les ASVP verbalisent dans le Bas de Champigny, mais il faut qu'ils viennent dans le Haut, aux Mordacs et au Bois l'Abbé alors qu'il y a de nombreux stationnements sauvages.

Monsieur le Maire

PROPOSITION / IDEE : Actuellement le flux va effectivement vers Villiers/Marne, mais cela va changer avec l'aménagement de la VDO. La nouvelle équipe départementale s'attèle à ce projet, et souhaite revenir au projet initial avec des aménagements de qualité. A terme il faudra effectivement repenser l'Avenue M. Thorez (circulation piétonnière, voirie, piste cyclable...).

STATIONNEMENT : Les ASVP ont été orientés sur de nouvelles missions (sécurisation aux abords des écoles, verbalisation sur les dépôts sauvages...). Aujourd'hui force est de constater que la ville manque de vidéo protection, qui permettra de contrôler un certain nombre d'espaces qui posent des difficultés. Dans les locaux de la police municipale, il sera possible de déposer une plainte puisque des bureaux seront mis à la disposition de la police nationale. Un travail a déjà été fait pour déterminer l'emplacement ces caméras.

HABITANTE, Associations Femmes des Mordacs et R ressortissants du Bougouni

INFRASTRUCTURES : Sur le quartier il n'y a pas de salles des fêtes, rien pour les mariages, et la MPT est réservée aux associations. Il n'y a pas de terrain de foot, les jeunes s'en plaignent, et pas de commerce type bazar, laverie ni de laboratoire.

Monsieur le Maire

Il y a une salle des fêtes sur le Bois l'Abbé. Lors de la construction de la maison pour tous des Mordacs, il n'a pas été prévu de salle des fêtes. De manière générale la ville manque de salles des fêtes. Concernant le terrain de football, la ville travaille plutôt à réhabiliter et rénover les terrains et gymnases existants (par exemple Léon Duprat sur Coeuilly). La municipalité veut augmenter l'offre sportive sur ce secteur (pas juste un terrain de foot, mais aussi des pistes d'athlétisme...).

Concernant le laboratoire : une discussion est actuellement engagée avec les 2 médecins du quartier afin qu'ils puissent se réimplanter (car locaux trop exigus) dans des locaux plus adaptés, sur le quartier.

L'objectif est de reprendre la main sur un certain nombre d'activités (installation G20), sur la santé (laboratoire), pour l'amélioration du cadre de vie.

HABITANTE des Mordacs

JEUNESSE / SECURITE : Des jeunes et parfois des enfants traînent sur la place G.Marchais, leur nombre peut impressionner. Ces jeunes se sentent abandonnés, que peut faire la ville pour eux ?

MAISON POUR TOUS : Les habitants n'ont pas accès à la Maison Pour Tous le samedi car elle est fermée, peut-on l'ouvrir ?

Monsieur le Maire

JEUNESSE / SECURITE : Il faut donner aux jeunes une perspective. Des ateliers de l'emploi sont organisés. Une centaine de personnes a pu obtenir des contacts avec des entreprises (signatures de contrat, promesses d'embauche). Il faut multiplier ces actions (en mettant en lien différentes directions : jeunesse, développement économique par exemple) afin d'accompagner nos jeunes vers l'emploi et idéalement de l'emploi de proximité. En ce qui concerne les jeunes sur la place Marchais, ce problème est bien identifié. Une caméra est positionnée à cet endroit mais il n'y pas de personnel pour visionner les images qui sont utilisées (seulement sur demande du commissariat). Le projet de la Municipalité quant à la vidéo protection prend tout son sens (vidéo gérée par un agent de la police municipale ou la police nationale). Cette place, comme d'autres, a besoin d'être sécurisée.

MAISON POUR TOUS : En ce qui concerne la MPT, elle va désormais être ouverte sur des amplitudes plus adaptées aux besoins des Campinois, donc plus larges, et notamment le samedi. La qualité du service rendu est une priorité, et rendre davantage accessible la MPT en fait partie. En complément, les activités proposées seront plus en résonance avec les demandes et les besoins des habitants.

HABITANT

PROPRETÉ : Il y a des dépôts sauvages près des bornes enterrées, notamment le week-end

STATIONNEMENT : Est-il possible de libérer des places dans le parking souterrain (situé au 2 Avenue du 11 Novembre) ? Cela éviterait les stationnements sauvages.

Monsieur le Maire

PROPRETÉ : La vidéo surveillance permettra là aussi de pouvoir intervenir en direct, ou encore d'identifier les auteurs de dépôts (qui ne sont pas forcément des Campinois), et de sanctionner les contrevenants. Pour rappel, la ville dispose d'une déchetterie et une collecte est organisée 1 fois/mois.

STATIONNEMENT : Le dialogue doit être réamorcé avec le bailleur Paris Habitat. Cet été les bailleurs ont financés des interventions dans les parkings pour stopper les trafics de drogue. Il faut maintenant sécuriser ces parkings et que les bailleurs adaptent leurs tarifs pour que les habitants se les réapproprient (ex au Bois l'Abbé parking trop cher donc sous utilisé).

HABITANTE, Association ABKF

LOCAUX ASSOCIATIFS : Il n'y a pas de locaux pour les associations qui sont pourtant nombreuses sur le quartier, ce qui engendre des difficultés pour se rencontrer, se retrouver. Avec le nouveau projet de réaménagement des Peupliers, y aura-t-il des locaux disponibles pour les associations?

Monsieur le Maire

L'objectif est d'ouvrir un peu plus la MPT aux associations et de mutualiser les locaux existants. Non il n'est pas prévu qu'il y ait des locaux dédiés aux associations dans le cadre du réaménagement, car la priorité, définie avec Valophis, est de récupérer cette surface pour accueillir des médecins.

HABITANTE, représentante associative

EDUCATION : Il y a des jeunes qui traînent dehors, que font les mamans ? Pourquoi ne pas faire des rondes ? Certains enfants sont mineurs.

Monsieur le Maire

Tout le monde doit prendre ses responsabilités, les mères comme les pères. Un enfant de 9 ans ne devrait pas être dehors à des heures tardives, c'est de la responsabilité des parents, pas celle du Maire ou de la police (municipale ou nationale). Le travail fait par l'association est reconnu et précieux pour la Municipalité, et sera soutenu dans ses projets.

HABITANT

TRANSPORTS : Sentiment d'isolement sur ce quartier, parfois l'attente pour un bus est d'une heure pour se rendre au marché du centre-ville, trop peu de bus passent. Pouvez-vous intervenir auprès de Mme Péresse?

Monsieur le Maire

Des démarches ont déjà été entamées avec la Région, et ont abouti à l'obtention d'une nette amélioration sur le secteur du Plateau (intensification des passages de bus). Sur le quartier des Mordacs, la discussion avec IDF Mobilité débute, mais il y a une difficulté supplémentaire liée au trafic (difficile pour les bus de circuler sur Avenue M.Dormoy car travaux), donc dans l'immédiat IDF Mobilité ne peut pas intensifier le passage des bus.