

VOTRE MAIRE A VOTRE RENCONTRE

BOIS L'ABBÉ (21-10-2021)

15 MOIS DE PROJETS POUR LA VILLE ET SES HABITANTS

Face à la COVID, protéger les Campinois

Mise en place d'un centre de dépistage

Mise en place d'un centre de vaccination

18 500 tests PCR réalisés en 1 année

104 032 vaccins réalisés (au 30 septembre 2021)

Face aux conséquences de l'épidémie, des mesures sociales ciblées

Des colis remis aux associations caritatives

Des colis remis aux étudiants

Un partenariat avec Intermarché

Un soutien aux plus fragiles via le CCAS

Vers une ville plus sûre

Préparation de l'arrivée de la Police Municipale

Vidéo-protection : le travail a commencé

Vers une ville plus propre

Une brigade propreté bientôt opérationnelle

Verbalisation des auteurs de dépôts sauvages

Interdiction de l'affichage sauvage

Modification des jours de collecte des encombrants pour plus d'efficacité

FOCUS QUARTIER

ANRU : UN PROJET AMBITIEUX POUR LE BOIS L'ABBE

Lors des 7 rencontres précédentes dans les différents quartiers de la ville, il a été évoqué le sujet de la rénovation urbaine du Bois l'Abbé, qui concerne tous les Campinois. C'est le premier quartier Politique de la Ville en termes de rénovation urbaine du Val de Marne et le troisième d'Ile de France, c'est un enjeu majeur pour nous tous. Depuis un an, nous avons retravaillé le projet en prenant en compte les contributions des habitants émises lors des rencontres « Vos élus à votre écoute » sur les marchés et via le questionnaire.

L'ANRU 2 prévoit : une école à refaire, des espaces publics et aménagements extérieurs à améliorer, c'est un enjeu important pour les 8500 Campinois du quartier (+ 5500 habitants Canavérois), ce projet représente 450 millions d'investissement (290 millions pour Champigny). La ville n'a pas la capacité de tout porter, le budget global de la ville est de 190 millions d'euros.

Des engagements financiers nouveaux ont vu le jour, notamment du bailleur principal (Paris habitat) avec qui la négociation fut importante, qui augmente son enveloppe de 56 à 74 millions pour la rénovation des logements. Dans ces négociations une zone en plus a été intégrée (les 4 tours sur l'avenue Boileau en face du lycée Gabriel Péri). La Région participera financièrement, ainsi que le Territoire Paris Est Marne et Bois, sur les questions d'aménagements extérieurs, il ne manque plus que l'intervention de l'Etat.

Le comité de pilotage de l'ANRU s'est tenu mi-septembre. Il s'agit d'une réunion où tous les acteurs impliqués dans le projet sont présents (mairies, territoires, département, région, Etat). Lors de cette réunion, l'Etat a validé toutes les propositions de réaménagement mais finalement n'engage pas une enveloppe budgétaire suffisante (il manque 60 millions pour l'ensemble des deux communes), nous demandons donc à l'Etat une enveloppe plus importante. Nous commençons à avoir de petites avancées notamment sur la question des équipements sportifs. Le prochain comité national d'engagement se tiendra courant décembre, la pression sur l'Etat sera maintenue, afin qu'il s'engage davantage.

Un urbanisme maîtrisé

Exigence d'une meilleure qualité de bâti

Exigence de normes environnementales

Des hauteurs de construction revues à la baisse

Zéro artificialisation nette

Stabilisation du nombre de logements sociaux

Un nouveau centre-ville

Un îlot paysager entièrement repensé

Une nouvelle médiathèque végétalisée

Une halle gourmande

Une offre commerciale diversifiée

Un nouveau parking

Un projet ambitieux pour le Bois l'Abbé

Reconstruction du groupe scolaire Jacques Solomon

Réhabilitation et résidentialisation des logements

Construction d'une piscine intercommunale avec Chennevières

Réaménagement des espaces publics

450 millions d'investissements pour ce projet dont 270 millions uniquement pour Champigny

1^{er} chantier de rénovation urbaine dans le Val-de-Marne, le 3^e en Ile-de-France

Pour cela, une pétition a été lancée, qui a été signée par de nombreux Campinois dans tous les quartiers.

Ce projet représente 12 ans de travaux. Il faut que tout le monde se mobilise, des habitants jusqu'à l'Etat, c'est un travail très long qui intègre, en plus de la question des logements :

- Déplacement et reconstruction du groupe scolaire Jacques Solomon
- Repositionnement du marché à la place du parking actuel pour créer une continuité commerciale
- Réaménagement des espaces publics pour améliorer le cadre de vie
- Réaménagement des voiries, notamment pour désenclaver le collège

L'objectif principal est de faire en sorte que tout le monde puisse choisir le lieu où il souhaite vivre, en fonction de ses besoins et attentes.

RECONSTRUCTION DU LYCEE GABRIEL PERI

Il y a déjà des avancées dans le quartier, notamment concernant les travaux du lycée, portés financièrement par la Région. Le bâtiment sera livré fin 2022, la dernière tranche est en cours, les travaux ont été compliqués car le lycée continuait de fonctionner et d'accueillir les élèves. Les rénovations comprennent :

- Des salles de cours plus adaptées aux filières de ce lycée technique, porteuses d'emploi
- Une augmentation de la capacité d'accueil de la cantine
- Un amphithéâtre qui pourra aussi être utilisé par les associations du quartier

Toujours concernant le secteur vie scolaire, le projet de l'ANRU 2 prévoit le déplacement du groupe scolaire Jacques Solomon, vers la rue Salvador Allende, pour permettre l'accès aux habitants de de Coeuilly et ainsi favoriser la mixité sociale.

UN SOUTIEN AU TISSU ASSOCIATIF

- La ville soutient les associations et travaille en lien avec elles. C'est le quartier où il y en a le plus.
- Les heures d'ouverture de la MPT ont également été revues, pour proposer des créneaux horaires adaptés à chacun.
- L'opération Prox-raïd, a permis à plusieurs centaines d'élèves du quartier (primaire et collège) de découvrir les métiers de la police et de s'initier à des pratiques sportives encadrées par des policiers, dans le but de créer du dialogue entre la population et la police.

Des liens resserrés avec la Société du Grand Paris

Pour des chantiers plus respectueux des Campinois

Un budget responsable

Un plan d'investissement audacieux

Des dépenses maîtrisées

L'éducation en actions

Mise en place d'un accueil du matin à partir de 7h30

Ateliers assurés par des éducateurs sportifs municipaux sur le temps scolaire

Sac de fournitures scolaires offert à la rentrée aux élèves d'élémentaire

Amélioration de l'offre alimentaire dans les cantines

Toujours plus d'activités, d'évènements

Trois journées à la mer

Reprise de Champigny plage et des cinés plein air

Exposition 1870 et lancement du « Parcours numérique »

Foire au Troc et aux cochons

Marché de Noël et décorations de Noël...

Une saison culturelle ambitieuse

Reprise annuelle de Cour & Jardin

Une programmation diversifiée et éclectique

La Municipalité soutient et encourage cette dynamique forte et si particulière à ce quartier.

QUESTIONS-REponses HABITANTS

Habitant, Association Fondament'all

PARTICIPATION : Etes-vous satisfait de la mobilisation des habitants du quartier ce soir ? Pour moi il n'y a pas suffisamment d'habitants ni de parents et pourtant on parle de choses importantes ce soir. Il faut améliorer la communication. Il y a un problème de participation assez récurrent dans le quartier.

Les usagers de la Maison Pour Tous ont-ils eu l'information ? Comment améliorer la communication dans les quartiers populaires ? Pourquoi ne pas s'appuyer sur les associations pour favoriser la mobilisation ?

Monsieur le Maire

Effectivement il aurait été préférable d'avoir une mobilisation plus forte sur le quartier. Comme aux Mordacs, la participation est limitée, alors que sur les autres quartiers, les salles étaient pleines. L'information a été relayée par différents biais : le journal municipal, un courrier dans les boîtes aux lettres, les réseaux sociaux. Il y a des choses à améliorer pour la mobilisation du public, les associations peuvent effectivement être des relais, tout comme les services municipaux et les annexes mairies, qui sont en lien avec la population.

Mais la mobilisation de la population pour soutenir le projet ANRU 2 n'est pas finie, c'est un enjeu pour tous les campinois.

Habitant, Bois l'Abbé

Il a fallu 18 ans de lutte pour obtenir une MPT, cela traduit la nécessité de se battre pour obtenir les choses, or il est incontestable qu'il y a un déficit de mobilisation citoyenne. Le maire ne peut pas agir seul, les campinois doivent aussi se mobiliser.

De la même façon, la solidarité doit être une priorité car beaucoup de personnes cumulent les difficultés.

Est-ce que pour être membre du bureau du conseil de quartier il faut nécessairement être inscrit sur la liste électorale ?

Monsieur le Maire

Il n'est plus maintenant nécessaire d'être inscrit sur les listes électorales pour faire partie des membres du bureau du conseil de

Un soutien réaffirmé au monde associatif et sportif

Le Forum des sports et des associations a attiré près de 5 000 Campinois en septembre

Mise à l'honneur de nos trois médaillées olympiques

15 mois à votre écoute, à votre rencontre

Vos élus à votre écoute

Des réunions publiques
(centre-ville,
géothermie...)

Des consultations (MPT
Joséphine Baker,
restauration scolaire...)

quartier, c'est une nouveauté qui a de l'importance. Car toute personne souhaitant s'engager dans ce processus de démocratie participative peut le faire en candidatant librement.

Un rappel en ce qui concerne l'ANRU : lors de la 1^{ère} phase l'Etat subventionnait à hauteur de 80%, maintenant ce n'est plus que 25%. Avec un si faible financement les villes ne peuvent pas s'en sortir. C'est pour cela que la Ville se mobilise autant actuellement, pour atteindre 60% de financement extérieur (Territoire, Europe...). Il aurait fallu traiter ce sujet lors de l'ANRU 1 car aujourd'hui la ville est confrontée à de grosses difficultés financières.

Gérant de l'enseigne « Cocci Market »

COMMERCES : Depuis le 27 Avril 2021, j'ai une obligation de fermeture à 22h, pourquoi ? Une pétition que j'ai ici, a été signée par 900 personnes, demandant une ouverture plus tardive, car après 22h tout est fermé sur le quartier.

Monsieur le Maire

Un arrêté a été pris obligeant la fermeture des supermarchés à 22h. Tous les commerces ferment à 22h en règle générale il en est de même pour les grandes enseignes. D'une part pour le respect du temps de travail des salariés, d'autre part car au-delà de 22h, 90% à 95% des achats concernent des boissons alcoolisées. C'est une décision sur laquelle je ne reviendrai pas.

Habitante, résidente copropriété Avenue Boileau et parents d'élèves école J.Solomon

ECOLE SOLOMON : Quand le groupe scolaire J. Solomon va-t-il être reconstruit car l'école tombe en ruine ?

EMPLOI : Les entreprises que M. le Maire souhaite faire venir sur Champigny vont-elles convenir aux jeunes du Bois l'Abbé, quelles seront les exigences en matière de formation et de diplômes ?

TRANSPORTS : Quelle sera l'offre de transport proposée pour se rendre à la future gare du Grand Paris Express ?

Monsieur le Maire

ECOLE SOLOMON : Le projet de reconstruction de l'école Jacques Solomon a été modifié, il est proposé de la déplacer sur l'avenue Salvador Allende plutôt que face à la mosquée. Cela ne modifie pas l'échéance du projet car l'évacuation des immeubles Boileau n'est pas encore terminée. Néanmoins, cela permet de prendre un peu plus de temps pour concevoir un projet mieux adapté aux besoins des habitants, enfants et parents.

EMPLOI : Les exigences seront celles décidées par les entreprises en fonction de leurs besoins, la ville ne peut pas intervenir sur ces deux aspects, ce serait de l'ingérence. En revanche, le rôle de la mission locale sera d'identifier des jeunes, de les accompagner dans leur formation, en lien avec le service jeunesse, qui travaillera en partenariat dans le cadre des ateliers de l'emploi.

TRANSPORTS : Les travaux entravent la circulation en ce moment, mais il faut aussi penser aux bénéficiaires futurs. Le projet Altival porté par le Département, permettra de se déplacer des quartiers Bois l'Abbé/Mordacs pour se rendre à la gare Champigny/Villiers. Cette gare va modifier les habitudes et les possibilités des habitants du Haut de Champigny, cela ouvre de belles perspectives.

Habitante, Habitante Bois l'Abbé

ECOLE SOLOMON : Il y a des moisissures sur les plafonds de l'école Solomon, il y a même des plantes qui poussent dans les classes, c'est honteux.

TRAVAUX : Que va devenir le collège ? Le Maracana (terrain de football) va-t-il être remplacé par une maison de retraite ?

Nous avons besoin d'avoir des réponses concrètes sur les futurs travaux et d'avoir des élus compétents lors des conseils d'école.

Monsieur le Maire

Il y a eu beaucoup de fausses rumeurs, le collège ne disparaîtra pas : l'objectif est plutôt de remonter l'effectif des collégiens sur ce collège car il en a la capacité d'accueil. Beaucoup de moyens sont déployés pour le quartier du Bois l'Abbé, que ce soit en termes de temps, pour l'ANRU ou les problématiques scolaires. Un élu se déplace systématiquement sur chaque conseil d'école, il n'est pas forcément spécialiste de tous les sujets abordés, mais il est toujours au fait de la situation et assure le lien avec les services opérationnels et les autres élus dont les délégations sont concernées.

Habitante, Avenue Boileau

HYGIENE : Il y a des cafards et des rats dans les 4 tours de l'avenue Boileau. Paris Habitat a été informé mais ne fait rien. J'ai fait intervenir une société à mes frais mais c'est tout l'immeuble qui doit être traité. Ma situation personnelle est très compliquée, je vous ai sollicité pour changer de logement.

Monsieur le Maire

Effectivement il y a un problème d'insalubrité, mais aussi d'ascenseurs. Ces bâtiments avaient été « oubliés » dans le projet ANRU 2 initial, mais désormais ils seront intégrés, ces problèmes vont se régler, mais malheureusement il faut un peu de temps.

Concernant votre sollicitation, il n'y a pas assez de logements qui se libèrent, et la crise du COVID aggrave certaines situations qu'il faut traiter en priorité.

Habitant du Bois l'Abbé

Combien de bâtiments vont être détruits ? Combien de personnes vont pouvoir être relogées au sein du quartier ou ailleurs ? Et pourquoi faites-vous cela ? En 3 semaines nous avons fait signer une pétition

contre la destruction des bâtiments, par 1700 personnes qui ne sont, pour la plupart, pas au courant que leurs bâtiments vont être détruits (notamment le petit Lulli).

Monsieur le Maire

TRAVAUX : Certes il y aura des bâtiments détruits, mais il n'est pas possible de donner plus de précisions puisque le dossier n'est pas encore passé au comité de l'ANRU. Si l'Etat ne finance pas, rien ne pourra se faire. Tout ne va pas être rasé, la volonté de la Municipalité est surtout d'ouvrir le quartier au reste de la ville et d'améliorer les conditions de vie. Si des habitants souhaitent rester sur le quartier, ils le pourront. Mais si d'autres souhaitent plutôt être relogés dans un quartier différent, ou une ville alentour, ils le pourront aussi. Chaque dossier sera suivi par les équipes en charge du logement de façon personnalisée.

Professeur d'E.P.S au collège Elsa Triolet

TRAVAUX : Nous avons vu des plans l'année dernière où le Maracana disparaissait et où des bâtiments seraient implantés tout près du collège, est-ce exact ?

Monsieur le Maire

Il est prévu que l'espace où se trouve actuellement le Maracana devienne une résidence pour personnes âgées qui est un besoin important du quartier. Le stade sera déplacé ailleurs sur le quartier. Afin de désenclaver le collège, le projet prévoit la création d'une nouvelle voie qui permettrait d'accéder au collège par l'entrée actuelle, qui passerait par le petit Lulli, pour ensuite aller vers la nouvelle école Solomon. Ce sont des hypothèses, car si l'Etat ne finance pas, rien ne pourra se faire. La Municipalité souhaite développer l'offre sportive avec la construction d'un gymnase d'excellence, il ne s'agit donc pas de faire disparaître le Maracana qui est une institution sur le quartier. Les plans qui ont été distribués ne viennent pas de la Mairie, c'est de « l'intox », outil d'une manipulation politicienne. Le gymnase attendant au collège ne sera pas touché, il n'y aura pas non plus de nouveaux logements prévus le long du parking.

Habitante

LOGEMENT : J'ai une sœur handicapée qui est cardiaque, qui vit au 4ème étage d'un immeuble situé aux Mordacs. J'ai rencontré l'élú aux logements qui a écrit à IDF Habitat, pour demander un logement plus adapté, mais rien ne bouge.

Monsieur le Maire

Le dossier a été traité par M. NGANDE (élú en charge du logement), mais il n'y a pas de réponse à l'heure actuelle. Les parcs locatifs font face à une pénurie de logements adaptés aux personnes handicapées. Cela ne sera plus le cas dans les nouveaux logements. La situation de votre sœur fait partie des situations prioritaires qui sont actuellement en cours de traitement.

Habitant

SECURITE : Au carrefour du square Ronsard, des rues Joachim du Bellay et Boileau les lampadaires ne fonctionnent plus depuis 7/8 ans. Les riverains vivent dans l'obscurité et beaucoup de personnes ont peur de sortir la nuit.

Monsieur le Maire

Une attention particulière va être portée sur ce qu'il y a à faire en matière d'éclairage sur ce site. Il faut voir avec la société de maintenance. Il est rappelé que dans le futur projet, les espaces publics vont être retravaillés avec de nouveaux types d'éclairages.

Habitant du Bois l'Abbé

JEUNESSE / PARTICIPATION : Comment les jeunes actifs peuvent-ils prendre part aux réunions de quartier lorsqu'elles ci sont faites un soir en pleine semaine ? Ce créneau horaire ne convient pas à la majorité des gens.

Monsieur le Maire

Il est très compliqué de trouver un horaire qui convienne à tout le monde, c'est pour cela que l'échange par rapport au projet est toujours possible lors des permanences sur les marchés le 2ème week-end de chaque mois.

Habitant, Bois l'Abbé

ANRU : Merci pour votre aide et de me permettre de continuer à travailler avec les jeunes sur le cinéma. En ce qui concerne l'ANRU les méthodes de communication sont à revoir, les processus sont archaïques avec des prises de décision d'un petit nombre de personnes qui n'est pas représentatif de tous les habitants du quartier.

Par exemple, raser le petit Lulli pour y faire passer une route serait une grosse erreur. Il faut redonner la parole aux gens, faire des réunions le samedi ou le dimanche. Indirectement certaines personnes seront exclues du quartier, que ce soit par les loyers des nouvelles constructions qui seront plus chers, ou la destruction des logements pour familles nombreuses (F6) en faveur d'appartements plus petits. Il faut recevoir les 1700 signataires de la pétition du petit Lulli.

Monsieur le Maire

Ce ne sont pas 30 personnes qui vont définir le projet ANRU 2 et les aménagements y afférant. En revanche, il est important d'écouter ce que les habitants qui se mobilisent ont à dire. De toute façon, si l'Etat ne finance pas, tout s'arrêtera. Les gens ne viennent pas aux réunions mais d'autres processus sont mis en place pour aller à leur rencontre que ce soit sur les marchés mais aussi par le biais d'un questionnaire.