



Centre-Ville – Les Coteaux

Le jeudi 17 mars à 19h30

Salle du conseil municipal

Ordre du jour

- Présentation des membres du bureau – Organisation et rôle du bureau et du conseil de quartier
- Point d'étape sur le projet Centre-Ville – Présentation et échange
- Diagnostic partagé et ateliers de réflexion sur les espaces du quartier à valoriser
- Questions diverses et vos propositions pour notre quartier

Les membres du bureau

Elus

SLIMOVICI David
TITOV François
BENOLIEL Mylène
BERTRAND Delphine
DEGAGER-PHALANCHERE Muriel
DUVAUDIER Michel

Citoyens

PERRIN Margaret
GAUTIER Patricia
LAMBERT Jean
LAVOT Sylvain
RAYNAUD Bernard
LANDUREAU Philippe

Le rôle du Conseil de quartier

Le conseil de quartier est une instance locale de la démocratie participative :

- ❖ C'est un lieu d'expression, de concertation et d'initiatives citoyennes. Il donne l'occasion à chacun de s'informer des décisions municipales liées aux quartiers.
- ❖ Ces conseils ont un rôle consultatif et d'initiative, sans pouvoir de décision :
 - **Un rôle consultatif** car ils peuvent être saisis par le Maire ou l'adjoint au Maire en charge de la démocratie participative, sur toute question concernant le quartier ou la ville afin que le conseil lui fasse des propositions.
 - **Un pouvoir d'initiative** car ils peuvent faire des propositions, suggestions et élaborer des projets pour leur quartier.

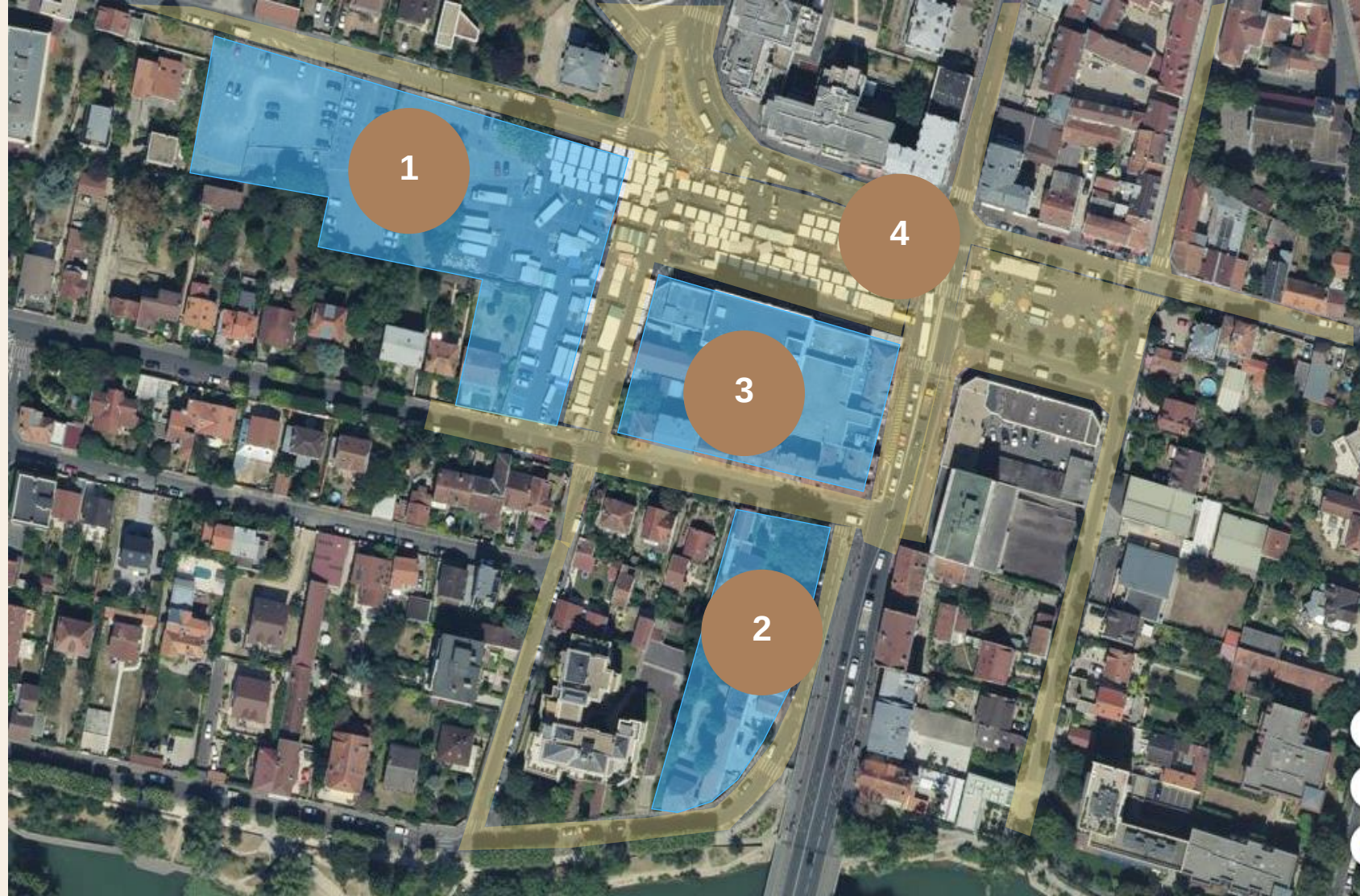
Le rôle du bureau du CQ

- Se réunit régulièrement sur initiative du président de bureau
- Propose des sujets de présentation ou de travail pour le conseil de quartier
- Fais remonter les idées de projets ou les problématiques relayées par les habitants du quartier
- Promeut le CQ et les actions qu'il porte

Point d'étape sur le projet Centre-Ville

Un projet écologique, culturel et commerçant, qui s'articule autour de 4 programmes :

- 1 Une opération immobilière sur l'îlot Verdun : logements / commerces / parking public souterrain
- 2 Une médiathèque végétalisée en entrée de ville
- 3 Une halle gourmande favorisant les commerces de bouche
- 4 Reliés par des espaces publics apaisés et végétalisés



Îlot Verdun – projet immobilier OGIC

Programme de l'opération :

- 167 logements en accession
- Commerces :
- Monoprix + 5 locaux commerciaux
- 1 local d'activité pour les vétérinaires
- 1 coque à acquérir par la Ville
- Parkings :
- 168 places de parking ouvert au public – acquisition par la ville en question
- 196 places de parking résidentiel

Calendrier :

- Permis de Construire accordé le 21 décembre 2021
- Vente des terrains ville au promoteur : juin 2022
- Objectif de démarrage des travaux de construction : été 2022 pour une durée 30 mois
- Requalification des rues du marché et Verdun à horizon de la livraison de l'opération



Vue depuis la Place



Vue depuis l'avenue Carnot /
rue du Marché



Vue depuis la rue de
Verdun

Quai Victor Hugo – médiathèque du centre-ville

Objectifs du projet :

- **Une médiathèque attractive et fréquentée** qui participe à la dynamique du nouveau centre-ville
- **Une médiathèque modulable, moderne et innovante :**
 - Espace d'inspiration: promenade culturelle
 - Espaces d'apprentissage : travail, formation, ateliers
 - Espaces de création : se réaliser, contribuer
 - Espaces de rencontre : café, jeux, débats citoyens, lieu de vivre ensemble
- **Une médiathèque accessible**
- **Une médiathèque qui suscite la participation des partenaires et du public.**
 - Réinterroger la manière dont sont pensés les partenariats
 - Renouveler les partenariats avec l'Éducation nationale
 - Développer les actions en direction des publics les plus fragiles
- **Une médiathèque lieu de ressource pour les partenaires de la ville** qui participent activement aux politiques publiques municipales : réussite éducative, inclusion, etc.
- **Le développement du numérique un axe majeur**



Calendrier:

- **Foncier :**
 - 1 foncier acquis en décembre 2021
 - 3 acquisitions en cours
 - > Lancement d'une procédure de DUP pour sécuriser les situations foncières bloquantes : objectif enquête publique à la rentrée de Septembre 2022.
- **Projet :**
 - Concours de maîtrise d'œuvre en cours,
 - Objectif de démarrage du travail d'étude avec l'équipe retenue en septembre
 - Démarrage des travaux mi 2023

Îlot Carnot – Halle Gourmande

- Étude de programmation architecturale en cours
- Invariants et grandes lignes du projet :
 - Un espace associant convivialité et proximité d'étals,
 - Programmation commerciale orientée sur l'alimentaire. Effet d'entraînement recherché sur la qualité du marché de plein vent qui continuera de se tenir sur la place,
 - Emprise d'environ 1800 à 2000m², permettra de donner davantage d'espace pour la place du marché réaménagée ,
 - Un positionnement dans l'espace public étudié pour une halle intégrée dans son environnement, renforçant l'attractivité du centre-ville et en interaction forte avec le marché de plein vent.



Interventions sur les espaces publics (1)

Réaménagement de la place du marché et ses abords

Objectif :

- Parachever l'intervention sur le cœur du centre-ville,
- Redonner au centre-ville sa place de centre des pratiques et usages quotidiens des Campinoises et Campinois.

Enjeux :

- **Pour un Centre-ville sur Marne :** Retrouver les chemins de la Marne
- **Pour un centre-ville marchand :** Conforter la vitalité commerciale et le marché
- **Pour un centre-ville collectif et inclusif :** construire une dynamique événementielle
- **Pour un centre-ville apaisé :** Concilier qualité urbaine et présence de la voiture, partager l'espace en rééquilibrant les modes



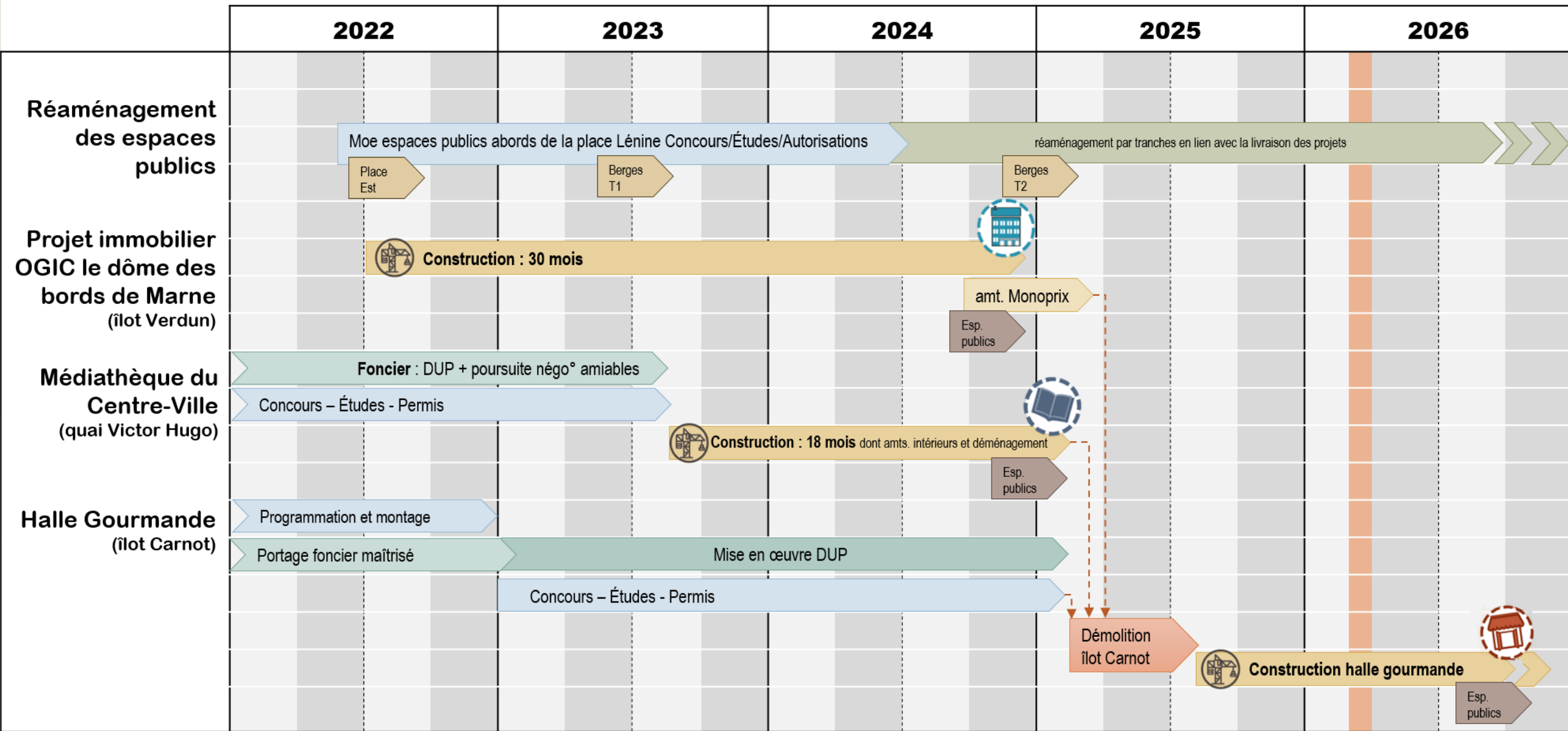
Interventions sur les espaces publics (2)

Le quai Victor Hugo et la passerelle sous le pont de Champigny



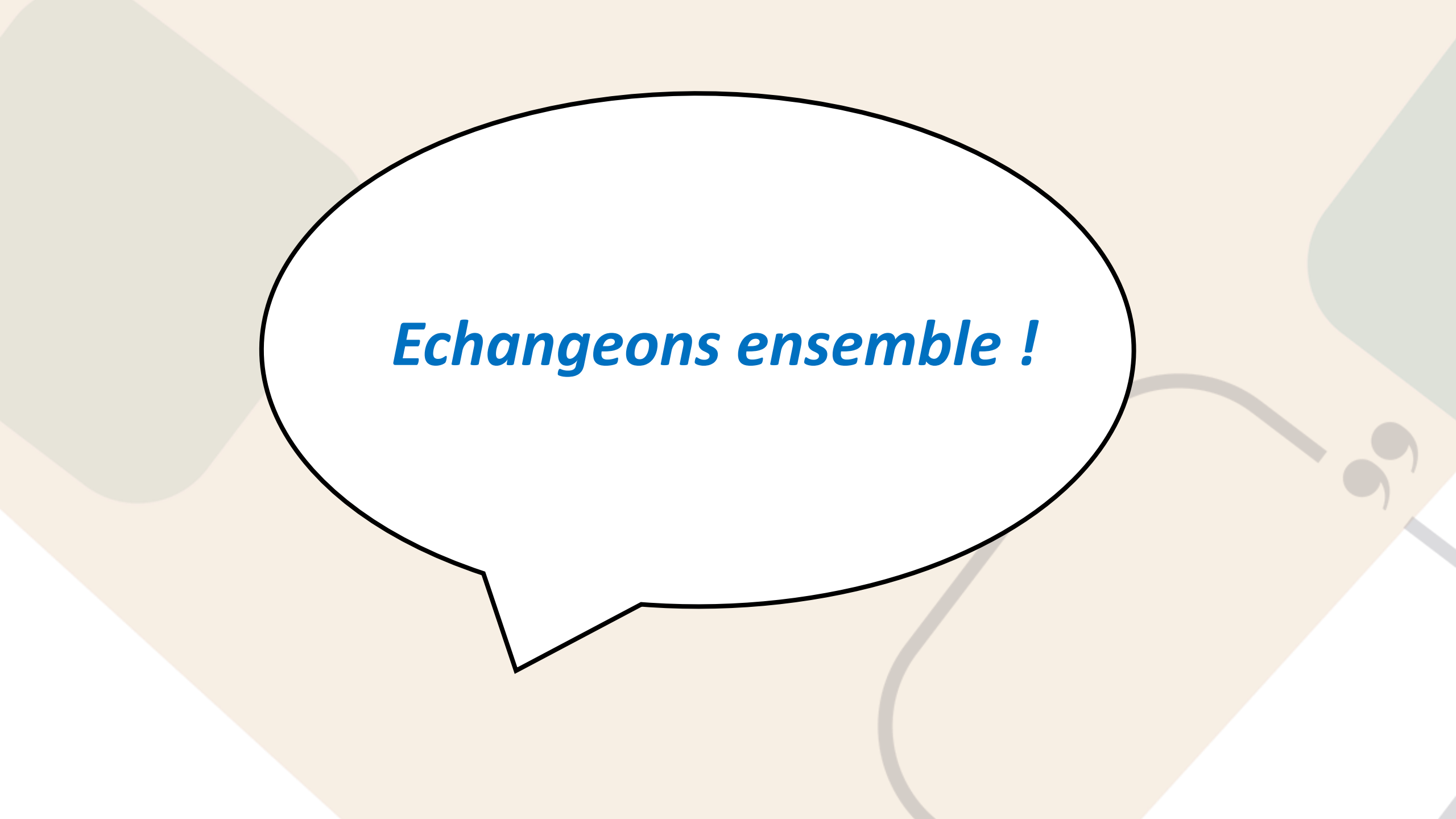
- Transformation de la chaussée du quai Victor Hugo en allée piétonne et carrossable,
- Repositionnement du mur anti-crue de manière à élargir l'espace de la rivière et adoucir la pente des berges,
- Renaturation des berges sur une surface de près de 1500m²,
- Remodelage de la topographie des espaces verts entre la Marne et le RDC de la future médiathèque pour conserver une continuité piétonne accessible,
- Création d'une passerelle piétonne flottante pour sécuriser et qualifier le passage sous le pont pour la promenade, en évitant les conflits d'usage sur le fleuve (gestion de l'inondabilité, maintien de la faune et flore aquatique, usages récréatifs).
- Le tout réalisé de début 2023 à fin 2024, en plusieurs étapes (planning prévisionnel)

Calendrier du projet du centre-ville

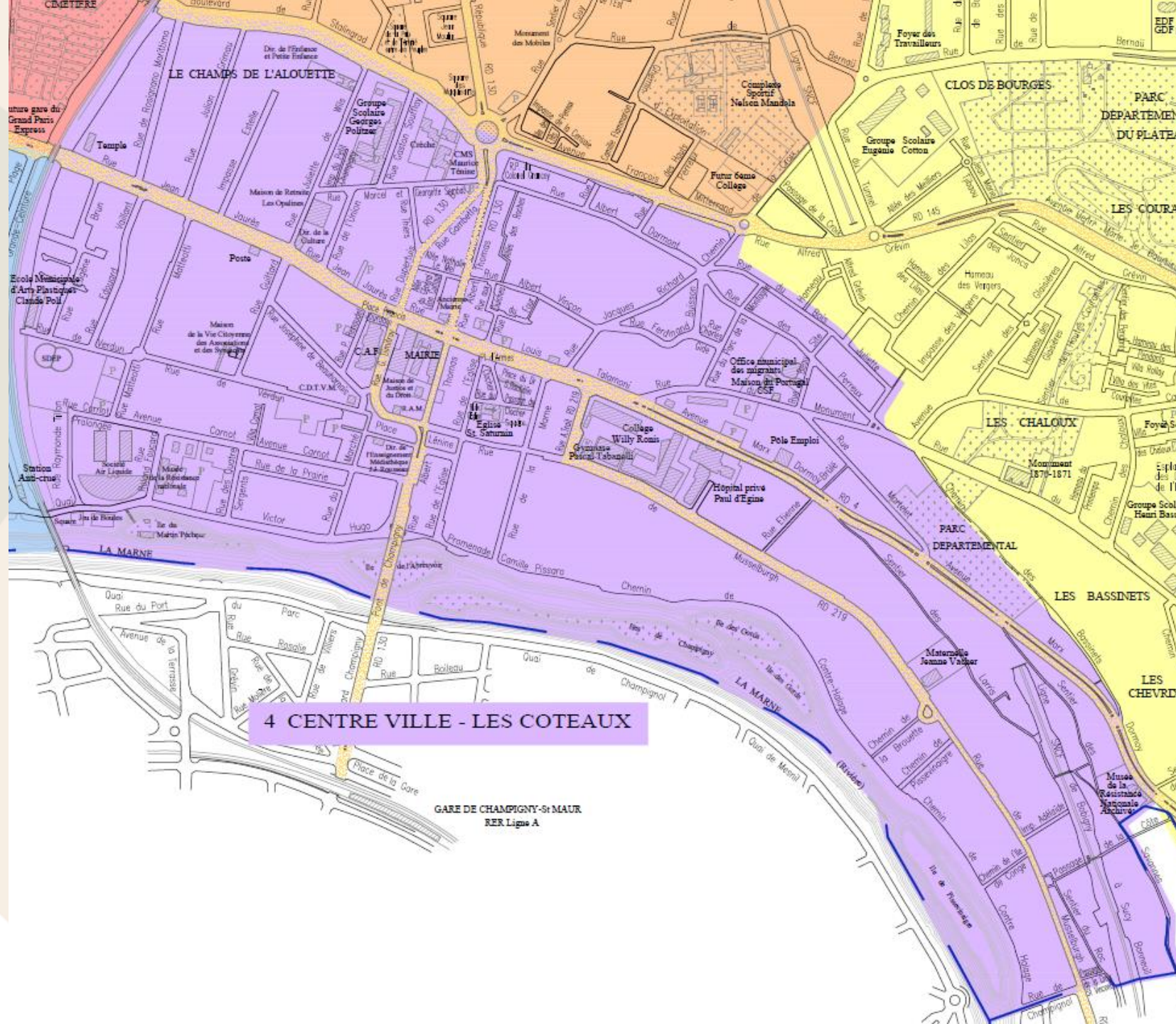


Travail participatif possible

- Projet de nouveaux espaces publics : dans le cadre des orientations définies par la Ville, les habitants pourraient participer à la définition et au dessin plus précis de plusieurs thématiques (stationnement, circulation, végétalisation, animations des espaces publics)
- Projet de nouvelle médiathèque : marges de participation possibles en cours d'identification



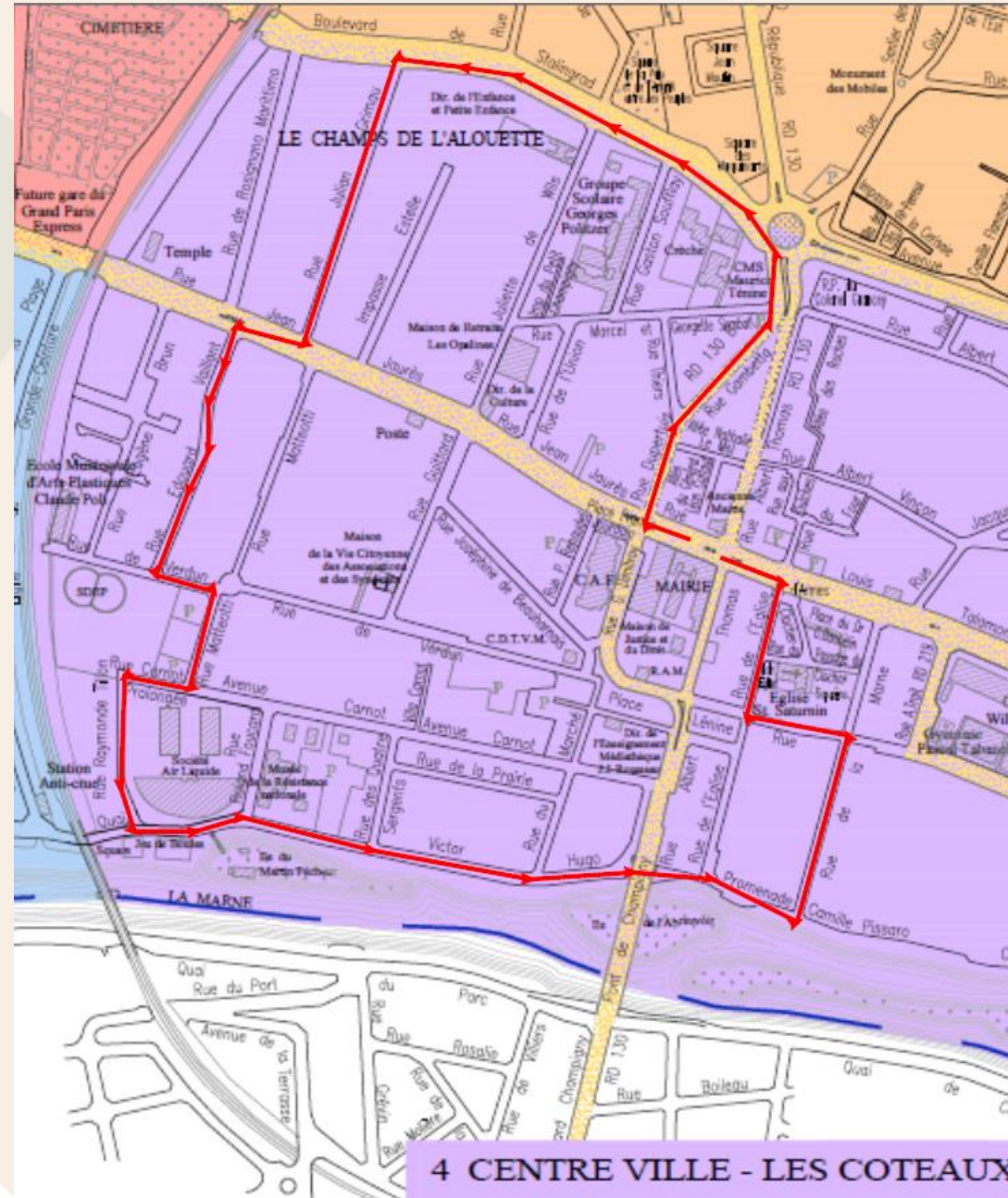
Echangeons ensemble !



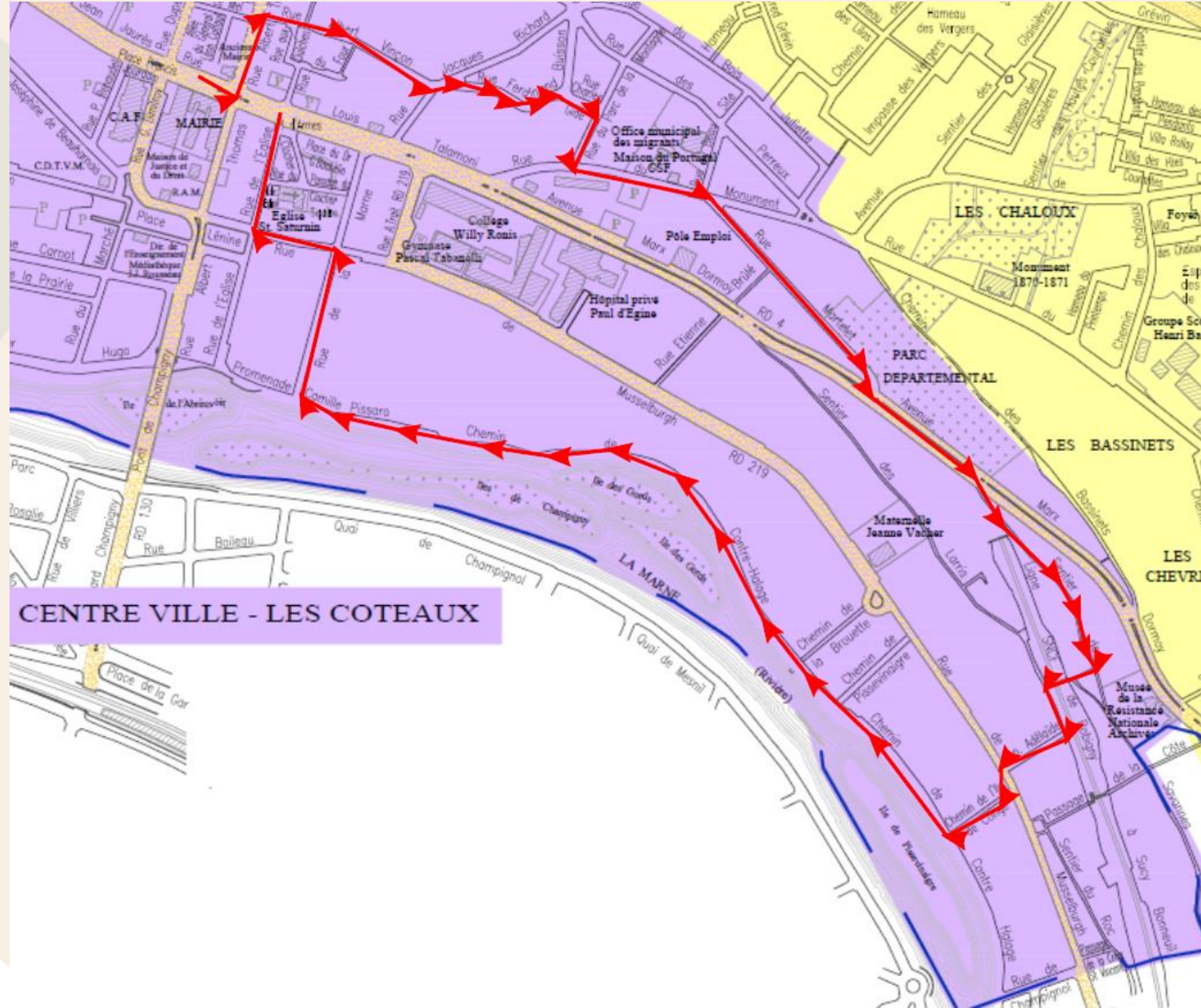
Diagnostic partagé et travail de réflexion sur les espaces du quartier à valoriser

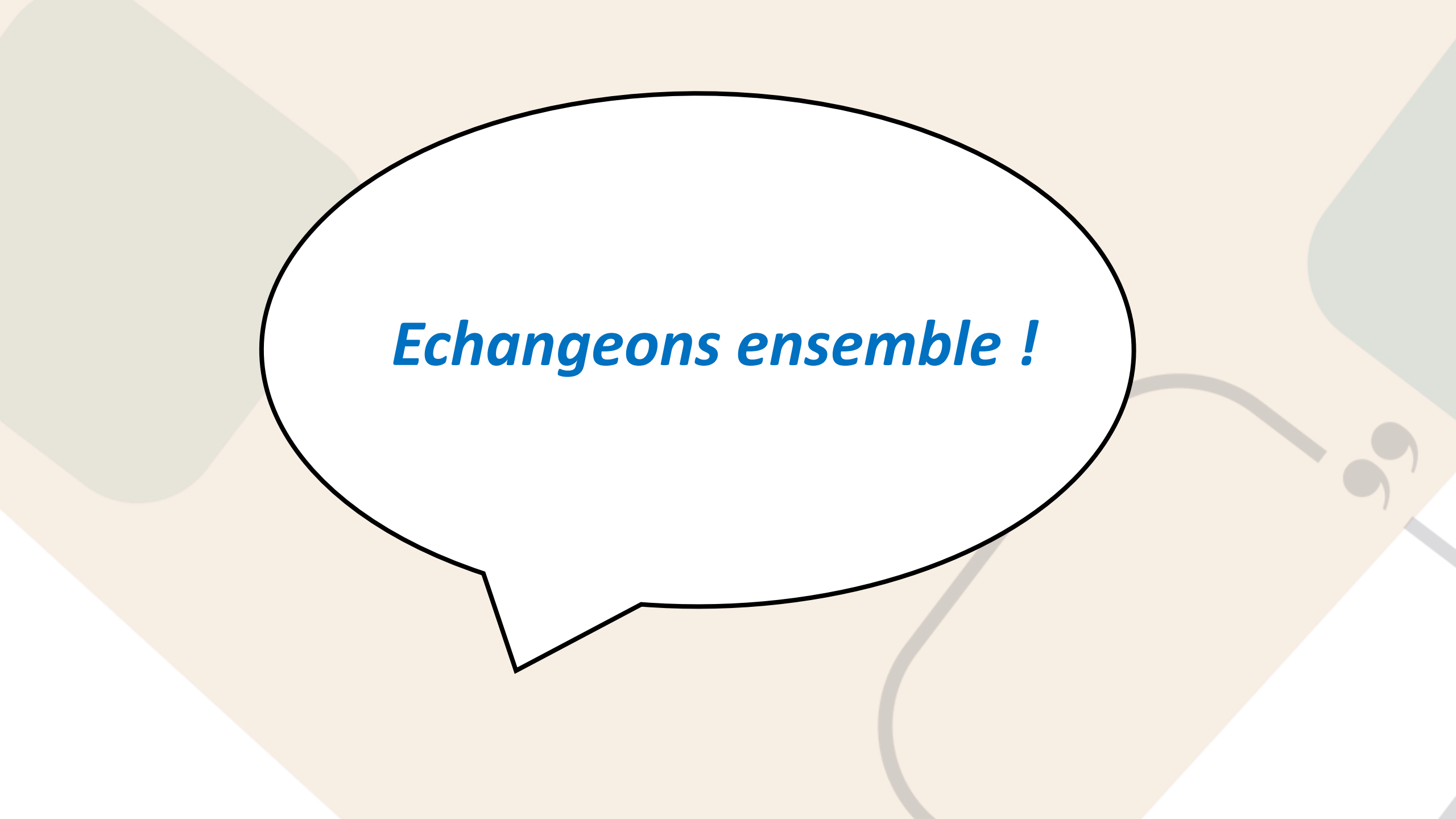
- Première étape : deux balades urbaines pour repérer de potentiels terrains à valoriser
- Deuxième étape : analyse par la municipalité des terrains repérés pour identifier ceux qui pourraient effectivement être redynamisés
- Troisième étape : ateliers de réflexion avec les habitants pour définir ensemble ce que pourraient accueillir ces terrains

Balade urbaine n°1 – proposition d'itinéraire



Balade urbaine n°2 – Proposition d'itinéraire





Echangeons ensemble !

Questions diverses

Vos propositions pour notre quartier

Echangeons ensemble !

Pour la suite...

- Compte-rendu et présentation .ppt de ce soir disponible sur la plateforme « *Je participe* » dans les meilleurs délais : <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>
- Pensez à remplir et à rendre votre fiche si vous avez des idées de projets ou si vous souhaitez participer aux futurs groupes de réflexion
- Contact : viedesquartiers@mairie-champigny94.fr

Merci de votre participation !

