

CONSEIL DE QUARTIER CENTRE VILLE / COTEAUX

JEUDI 17 MARS 2022

DEROULE DE LA REUNION

- ❖ Accueil des habitants
- ❖ Présentation du rôle et du fonctionnement du CQ et du bureau du CQ
- ❖ Présentation et échanges sur le thème « **Point d'étape sur le projet Centre-Ville** »
- ❖ Présentation et échanges sur le thème « **Cadre de vie – Revaloriser les espaces du quartier** »
- ❖ Temps de questions diverses sur les propositions des habitants pour le quartier
- ❖ Conclusion, suite à donner et remerciements

INTRODUCTION

- En introduction de ce premier CQ, M. SLIMOVICI, président du bureau du conseil de quartier « Centre-Ville Les Coteaux », a présenté le rôle du conseil de quartier et son fonctionnement. L'ensemble de ces éléments est disponible dans le PowerPoint ayant accompagné cette réunion.
- Ensuite, l'ensemble des membres du bureau s'est présenté aux habitants présents en expliquant leur rôle, leurs attentes pour le CQ et les raisons de leur engagement.
- Enfin, M. SLIMOVICI a présenté le déroulé de la réunion et a lancé le premier thème de travail.

MEMBRES DU BUREAU PRESENTS

Pour les élus

- **M. SLIMOVICI**
- **M. TITOV**
- **Mme BENOLIEL**
- **Mme BERTRAND**
- **Mme DEGAGER-PHALANCHERE**
- **M. DUVAUDIER**

Pour les citoyens

- **Mme PERRIN**
- **Mme GAUTIER**
- **M. LAMBERT**
- **M. LAVOT**
- **M. RAYNAUD**
- **M. LANDUREAU**

HABITANTS

PRÉSENTS :

90 PERSONNES

1. POINT D'ETAPE SUR LE PROJET CENTRE-VILLE

Madame Véronique Moly, Directrice du développement urbain de la Ville a présenté les différents éléments relatifs au projet d'aménagement du nouveau centre-ville. L'ensemble des éléments est disponible dans le PowerPoint ayant accompagné cette réunion et disponible sur la plateforme « Je participe » de la ville de Champigny : <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>

Habitant : Cette opération présente une certaine surdensification avec le projet immobilier de 167 logements alors qu'actuellement la place est un « no man's land » et qu'il y beaucoup d'espace dédié à la voiture. Il y a un intérêt à être plus généreux en matière de végétalisation du quartier. C'est très bien que la médiathèque soit ancrée vers la Marne et les îles, c'est un patrimoine naturel important. Il faut redonner plus d'importance à ce patrimoine et à sa renaturation. Il faut aussi prendre en compte ce milieu avec attention comme l'entretien des arbres et des plantes sur les berges.

Habitant : Rue de Musselburgh, les voitures roulent trop vite, les trottoirs, trop étroits, sont presque inexistantes. Il y a à peine 40cm de trottoir, la chicane installée ne sert à rien, les voitures roulent au-dessus de la limite autorisée (80 km à l'heure) : il faudrait plus de moyens pour faire ralentir les voitures et plus de contrôles de police.

Habitant : Concernant la circulation, dans le cadre du futur projet du centre-ville, il faudrait une séparation du flux aller-retour depuis et vers Saint-Maur et le déplacer devant la nouvelle médiathèque plutôt que devant le Monoprix. Et le magasin Naturalia prévu est-il toujours d'actualité ?

Réponse Bureau : Il n'y aura pas de magasin Naturalia mais un magasin bio, Votre Terre, s'est installé rue Albert Thomas grâce au soutien de la Ville.

Habitant : A propos des espaces verts et espaces pour enfants, qu'est ce qui est prévu ? Il n'y a vraiment pas suffisamment d'espaces de jeux, et le parc St Saturnin est inutilisable.

Réponse Bureau : Les jeux près de l'Eglise St Saturnin est un sujet déterminant qui est pris en compte par le bureau et la Ville. Des actions sont en cours pour améliorer la situation. Nous pourrions travailler sur ce sujet dans quelques temps.

Habitant : A côté de l'église, il y a des gens qui s'alcoolisent, qui dealent de la drogue, il y a des personnes alcoolisées au niveau des bords de Marne. On ne peut pas remettre le problème à plus tard et attendre l'arrivée de la nouvelle police municipale.

Habitant : Rue Jean Jaurès, les dealers sont très présents et dans une complète impunité. J'ai une maison dans la petite impasse où l'insécurité y est très forte.

Réponse Bureau : On ne va pas attendre que la police municipale arrive, la police nationale fait déjà son travail en grande partie, avec la reprise du parking sur la rue de la Marne. On avance, et il y aura la proposition d'un atelier de travail sur la sécurité en présence de l'adjoint à la sécurité. Des opérations sont en cours pour rendre le parc St Saturnin à la population.

Habitant : Parking îlot Verdun, à propos de la ventilation des véhicules, y-a-t-il une ou deux entrées de parking, une pour les occupants de l'immeuble et une pour le public ?

Réponse Bureau : Une entrée et une sortie au niveau de la rue de Verdun pour le parking résidentiel, pour le parking public ce sera au niveau de l'avenue Carnot. Il y a une différenciation des deux parkings avec deux niveaux de sous-sol (-1 pour le public et -2 pour le résidentiel) avec une possibilité d'extension et de raccordement du parking public avec celui de la future halle de marché en projet.

Habitant : Rue Carnot, au niveau de la question de l'entrée des parkings, de la fluidification de la circulation, je suis inquiet concernant les problèmes de croisements. De plus, il a été mentionné que la rue du Marché allait être piétonnisée, comment va-t-on entrer chez soi en voiture ?

Réponse Bureau : Une étude de stationnement et de circulation accompagnera la réalisation du projet centre-ville et intégrera ces problématiques.

Habitant : Rue Joséphine de Beauharnais (devant la médiathèque), qu'est-ce qu'une aire d'intervention ?

Réponse Bureau : Une aire d'intervention est un emplacement pour l'intervention d'un projet futur dont les limites n'ont pas encore été définies. Pour la rue Joséphine de Beauharnais, il y a notamment le projet de valoriser la maison du tourisme du Département.

Habitant : Comment cela se passe concernant les flux de circulation dans la rue Joséphine de Beauharnais ?

Réponse Bureau : Les modalités n'ont pas encore été définies. Ces sujets feront l'objet d'une étude *ad hoc*.

Habitant : Avenue Carnot, il y a eu un plan d'étude sur l'avenue. Combien cela a-t-il coûté ? Et avec l'agrandissement des trottoirs, les voitures ont du mal à se croiser.

Réponse Bureau : Une étude de stationnement et de circulation accompagnera la réalisation du projet centre-ville et intégrera ces problématiques.

Habitant : Dans le projet global, qu'en est-il des circulations douces (vélos, trottinettes) dans le centre-ville ainsi qu'au niveau des quais de la Marne ? Est-il envisageable de supprimer les parkings le long de la Marne pour aménager une circulation piétonne et cycliste avec moins de voiture, d'aménager des parkings vélo ? Dans les autres villes, il n'y a pas de parking le long des berges.

Réponse Bureau : Ces sujets feront l'objet d'une étude *ad hoc* afin de voir ce qui peut être intégré au projet global. Un atelier de réflexion sur ce sujet pourrait être mis en place dans le cadre du CQ.

Habitant : Rue de l’Eglise, il y a des problématiques identiques avec une situation très tendue malgré l’aide de la Mairie. Il faudrait mettre en place des ateliers, commissions sur la question de l’insécurité qui y est très forte.

Habitant : Dans le cadre du futur Plan Local d’Urbanisme, on n’a aucune visibilité sur ce qui est prévu et des entreprises et promoteurs mettent en ligne de faux projets sur la Marne. Il y a un sentiment d’aucune protection à propos des constructions, la municipalité doit renforcer cela.

Réponse Bureau : Le Plan Local d’Urbanisme intercommunal (PLUi) est en cours d’élaboration, c’est l’EPT Paris Est-Marne et Bois qui l’élabore, avec ensuite une déclinaison locale dans laquelle la Ville a son mot à dire et où il est possible de faire des propositions fortes pour préserver certains aspects. Pour les projets de construction, on a pu en changer certains mais on ne peut pas tout changer d’un point de vue légal. Toutes les informations concernant le PLUi et la consultation en cours sont disponibles ici : <https://plu-intercommunal.parisestmarnebois.fr/>

Réponse Bureau : (à plusieurs questions évoquées)

Concernant les aménagements pour enfants et leur sécurité, le conseil de quartier ainsi que le bureau sont des dispositifs nouveaux et expérimentaux. Le bureau s’est déjà posé certaines des questions et remarques qui ont été évoquées dans les débats ce soir lors de l’élaboration de l’ordre du jour car ce sont des sujets majeurs dans les préoccupations des habitants et qui seront traités. Nous pourrions monter un atelier citoyen sur la sécurité pour faire remonter les problématiques à la Mairie mais il faut rester dans les attributions du conseil de quartier c’est-à-dire faire des propositions et porter des projets. Il faut évidemment lutter contre la vitesse excessive, il y a trop de voitures en centre-ville. Pour le stationnement en bord de Marne, il pourrait être possible de supprimer certaines places mais pas toutes.

2. CADRE DE VIE – REVALORISER LES ESPACES DU QUARTIER

M. SLIMOVICI présente le projet proposé par le bureau du CQ de réaliser une à deux balades urbaines à travers le quartier afin d’identifier les espaces à revaloriser. Ces balades urbaines donnent lieu ensuite à des ateliers de réflexion sur les espaces recensés lors de la balade urbaine. Les tracés des balades urbaines sont disponibles dans le PowerPoint ayant accompagné cette réunion. Ils ne sont pas figés et des modifications pourront y être apportées.

Habitant : Il faut protéger les bords de Marne en priorité. Les livreurs de nourriture posent problème car ils sont de moins en moins professionnels, ils se perdent et créent des nuisances dans le quartier. Par ailleurs, sur la rue de Musselburgh, il y a un collège, une maternelle, un hôpital et les conditions de la rue entraînent des problèmes, des accidents, parfois des malades sont déchargés depuis la voie publique.

Habitant : Les bords de Marne sont aménagés par petits bouts à droite à gauche. Il faudrait les aménager tous d’un seul coup. Il n’y a aucun panneau qui signale les promenades le long de la Marne. Il faut penser les aménagements ensemble et mettre en évidence les lieux importants méconnus, avec une logique globale.

Réponse Bureau : Les bords de Marne sont un atout très fort pour Champigny et seront travaillés dans le cadre du CQ. Et bien entendu, certains projets pourront faire partie de travaux communs avec d’autres CQ.

Habitant : Rue de Musselburgh, au niveau de la matérialisation des stationnements, il serait intéressant de mettre en place un atelier pour travailler sur le bien-être au sein de cette rue.

Réponse Bureau : Nous allons intégrer la rue de Musselburgh au tracé des balades urbaines.

Idée habitant :

- ∂ Il pourrait être intéressant d'installer des parkings à vélos ainsi que des composteurs partagés dans les quartiers.

3. QUESTIONS DIVERSES : Vos propositions pour le quartier

Habitant : Est-il possible d'acquérir des locaux commerciaux pour avoir des restaurants de qualité dans le quartier ?

Réponse Bureau : Il est compliqué de préempter. Il y a un manque de moyens même si la Ville s'est portée acquéreuse de certains locaux pour diversifier les restaurants et les commerces qui s'incluent dans le projet de marché. Mais les outils sont limités et les moyens financiers également.

Habitant : Il existe une filière de la Banque des Territoires qui permet aux collectivités territoriales de ne pas porter justement les préemptions qui sont coûteuses.

Réponse Bureau : Nous avons déjà fait appel à un acteur public spécialisé dans la préemption des commerces mais le fait est que l'on ne peut pas tout faire.

Habitant : J'aimerais rebondir sur le marché et surtout sur « l'après marché ». J'ai honte de l'état dans lequel est rendu l'espace après chaque journée de marché. Les commerçants laissent la place dans un état très sale, d'autant que les services mettent parfois du temps à venir nettoyer.

Réponse Bureau : Nous avons travaillé pour supprimer les sacs plastiques utilisés. De plus, à partir du mois d'avril, nous ferons appel à une société de compost qui cherche justement en ce moment un endroit où s'installer. Ils récupéreront les invendus, en se déplaçant à vélo et les redistribueront aux associations campinoises avec un objectif de réduire de 50% les déchets produits. Les déchets alimentaires seront récupérés pour faire du compost.

Habitant : Sur la suppression des déchets, qu'en est-il des déchets de jardins ou déchets verts ?

Réponse Bureau : La gestion des déchets relève de la compétence de l'EPT Paris Est-Marne et Bois. Ils proposent notamment des petits conteneurs portables pour le compost. A St Maur, il y a une poubelle verte pour le compost mais c'est différent dans chaque ville. Nous entendons la demande des habitants pour avoir des bacs de déchets verts plutôt que les sacs existants. De plus, lorsque le lieu de résidence est en copropriété, c'est le rôle du syndic.

Habitant : Pour les commerces existants en centre-ville, comment vont-ils pouvoir se réinstaller dans les nouveaux projets ? Les loyers seront sûrement trop élevés.

Habitant : Rue de Musselburgh, au niveau de l'assainissement, il n'a pas été fait et a été reporté, notamment au 103 et 105 de la rue. Savez-vous quand les travaux auront lieu ?

Réponse Bureau : Ces travaux dépendent de l'EPT 10 Paris Est Marne et Bois. Vous pouvez les joindre par téléphone au 01 48 71 59 15 (09h - 12h30 et 14h - 17h30 du lundi au vendredi) ou par courriel : assainissement@pemb.fr

Habitant : Qu'en est-il de tout le trafic qui va être créé à cause de la nouvelle gare du Grand Paris ?

Réponse Bureau : La gare va être construite à la frontière entre les trois quartiers du Maroc, du Centre-ville et du Plant. Il y aura bien entendu des conséquences sur le trafic mais cela sera étudié et travaillé avec la Ville.

Habitant : C'est bien de signaler tous ces problèmes mais essayons aussi de proposer des solutions ou des choses plus positives. Pourquoi pas un atelier convivialité ou des choses portées par les citoyens, et non par la Ville, pour les enfants et les habitants du quartier par exemple ?

Réponse Bureau : Ce sera un des prochains sujets que nous allons monter ensemble. Cela peut aussi s'inclure dans les balades urbaines en listant les aménagements ainsi que les lieux non utilisés.

Habitant : Concernant le commissariat, qu'en est-il du commencement des travaux ?

Réponse Bureau : Le commissariat sera opérationnel en juin 2023.

Habitant : A propos des horaires de La Poste, avant elle ouvrait à 8h du matin et maintenant c'est 9h. Elle envisage de diminuer ses horaires d'ouverture, il faut rester vigilant.

Habitant : Concernant la fin des marchés, c'est bien qu'il y ait une association qui récupère les invendus et produits non utilisés. Mais les commerçants arrivent avec des cageots et ne repartent pas avec. Il y a un besoin de changement d'attitude. Et concernant les voies cyclables, à côté de la gare il n'y a pas de parking pour les voitures donc il est intéressant d'y aller à vélo ou en transport en commun. C'est une bonne question que de se demander comment améliorer les circulations douces.

Habitant : Rue Eugène, dans le secteur d'Air Liquide. A quoi ressemblera le projet final d'usine de dépollution des eaux ? Entraînera-t-il des nuisances sonores ou des odeurs ? Nous n'avons pas beaucoup d'informations. Un passage vers la Marne est-il prévu ?

Réponse Bureau : La Ville travaille actuellement avec le département du Val de Marne pour accueillir le bâtiment qui va être construit sur ce terrain. Il fera l'objet d'un travail important de végétalisation pour faciliter son insertion paysagère. Ce sera un espace fermé donc aucun passage n'est prévu pour le moment.

Habitant : Quel sera le nom de la future place du centre-ville ?

Réponse Bureau : pour l'instant, le nom retenu est la place du Marché.

4. EN CONCLUSION

M. SLIMOVICI et les membres du bureau du CQ Centre-Ville – Les Coteaux remercient les habitants pour leur présence, leurs idées et leurs propositions de ce soir.

Le PowerPoint de cette réunion est disponible sur le site « Je Participe » de la Ville, au sein de la page dédiée au Conseil de quartier. <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>

Pour la suite, les habitants seront tenus au courant des ateliers de réflexion qui se mettront en place avant l'été dans le cadre des deux sujets présentés lors de ce premier CQ.