



# CONSEIL DE QUARTIER 4 CITES-SIMONETTES

VENDREDI 18 MARS 2022

## DEROULE DE LA REUNION

- ❖ Accueil des habitants
- ❖ Présentation du rôle et du fonctionnement du CQ et du bureau du CQ
- ❖ Présentation et échanges sur le thème « **Diagnostic partagé sur la sécurité routière et les problématiques de circulation** »
- ❖ Présentation et échanges sur le thème « **Ateliers de réflexion sur le renforcement des liens et des animations dans le quartier** »
- ❖ Temps de questions diverses sur les propositions des habitants pour le quartier
- ❖ Conclusion, suite à donner et remerciements

## INTRODUCTION

- En introduction de ce premier CQ, Mme THIROUX, présidente du bureau du conseil de quartier « Quatre Cités – Simonettes », a présenté le rôle du conseil de quartier et son fonctionnement. L'ensemble de ces éléments est disponible dans le PowerPoint ayant accompagné cette réunion.
- Ensuite, l'ensemble des membres du bureau s'est présenté aux habitants présents en expliquant leur rôle, leurs attentes pour le CQ et les raisons de leur engagement.
- Enfin, Mme THIROUX a présenté le déroulé de la réunion et a lancé le premier thème de travail.

### MEMBRES DU BUREAU PRESENTS

#### Pour les élus

Mme THIROUX

M. AKKOUCHE

M. LHOSTE

M. BASTIN

Mme DE OLIVEIRA

Mme CAPORAL

#### Pour les citoyens

M. POISSON

Mme COLAS

Mme NGAIBONA

M. MAHBIK

M. ITANT

Mme MUELAS

### HABITANTS

#### PRÉSENTS :

55 PERSONNES



# 1. Diagnostic partagé sur la sécurité routière et les problématiques de circulation

Madame THIROUX présente le projet proposé par le bureau du CQ de réaliser un diagnostic partagé sur la sécurité routière et les problématiques de circulation. Le projet est de réaliser une balade urbaine dans le quartier avec des habitants volontaires, afin de repérer les endroits les plus problématiques. S'en suivrait un atelier de travail pour identifier ensemble les solutions qui pourraient être mises en place à ces différents endroits pour ensuite lancer des expérimentations avec ces nouveaux dispositifs.

**Le trajet de la balade urbaine, qui sera proposé par le service Vie des Quartiers et Démocratie participative, tiendra compte des propositions des habitants faites durant le conseil de quartier.**

Les habitants présents sont ensuite invités à prendre la parole pour faire part de leurs idées ou remarques sur ce projet.

**Habitant :** Rue Eugène Varlin, il manque un passage piéton au niveau du petit rond-point, et il reste du matériel suite aux travaux du pont, ce qui gêne la circulation. Rue Guy Moquet, il y a un passage qui manque de lumière.

-----  
**Habitant :** Sur certaines voies, la vitesse des voitures est très rapide. Il faudrait prévoir des ralentisseurs et des radars, notamment place de la République.

-----  
**Habitant :** La rue des Boullereaux est souvent très sale et la gare est souvent fermée. De plus, devant la gare, les passages piétons sont peu marqués, ce qui peut être dangereux.

-----  
**Habitant :** Au niveau de l'école Danielle Casanova et de la rue devant la gare RER, il faudrait un agent pour faire traverser les enfants aux horaires nécessaires.

-----  
**Habitant :** Rue Guy Moquet/Rue Albert Thomas : au niveau du passage piéton, il y a un feu rouge à la demande qui ne fonctionne plus et des voitures qui roulent trop vite dans tous les cas. Et parfois des voitures prennent les rues à contresens.

**Réponse Bureau :** le bureau prendra en compte ces remarques pour le diagnostic partagé.

-----  
**Habitant :** Chemin d'exploitation, la rue est à double sens alors que le croisement est impossible. De plus, que va donner la proximité avec le futur collège en termes de conséquences sur la circulation dans cette rue et aux alentours ? Pourrait-on avoir à disposition le futur schéma de circulation autour du nouveau collège ? Notamment les conséquences sur la circulation rue du Panorama et chemin d'Exploitation.

**Réponse Bureau :**

- Le chemin d'Exploitation et la rue des Hauts Perreux (située entre le chemin d'Exploitation et l'avenue François Mitterrand), à sens unique du nord vers le sud, seront requalifiées, avec une largeur



comprise entre 3m et 3,50m, incluant des espaces verts, une piste cyclable bidirectionnelle, des trottoirs et une bande de stationnement ;

- La circulation de la rue de la Croix est maintenue à double sens

Il y aura deux entrées au nouveau collège : depuis le chemin d'exploitation et depuis la rue de la Croix

-----  
**Habitant** : La problématique de la pollution liée à la circulation des voitures dans le quartier ainsi que la présence de voitures ventouses sont deux problématiques importantes.

**Réponse Bureau** : Le numéro vert (0.805.700.500) est à disposition pour signaler tout type de problématique de ce genre, surtout les cas « extrêmes ».

-----  
**Habitant** : Certains trottoirs sont très étroits et penchent, ce qui rend la circulation avec poussettes ou des personnes âgées très difficile. Et des voitures sont constamment garées sur les trottoirs.

Ajouté à cela, les plantations de certaines maisons ne sont pas entretenues et empiètent sur la voie publique, et il y a des trous dans les trottoirs et la route.

-----  
**Habitant** : Il y a beaucoup de voies en mauvais état dans le quartier. En parallèle, on voit qu'est testée rue Massenet un nouveau type de rue avec une voie végétalisée : pourrait-on mettre cela en place également dans notre quartier ?

**Réponse Bureau** : Ce projet est une expérimentation dont les travaux ont démarré au premier trimestre 2022. Si ce projet s'avère concluant, nous pourrions étudier la possibilité de le reproduire dans d'autres rues de la Ville.

-----  
**Habitant** : Il y a une vraie prise de conscience collective sur la pollution sonore causée par les bruits de la circulation.

**Habitant** :

- Avenue Alexandre Fourny/rue de l'Egalité, les voitures et les camions liés aux travaux du Grand Paris Express roulent trop vite.
- Chemin du Buisson, le soir, les camions EuropCar sont garés sur place, ce qui rend la circulation difficile.
- La vitesse est trop excessive à l'intersection Guy Moquet/Chemin du Buisson.

-----  
**Habitant** : Rue Saint-Maurice/rue Saint-Mandé/rue de l'Egalité servent de parking, beaucoup de gens viennent se garer là-bas.

-----  
**Habitant** : Il est dommage que le parking anciennement situé avenue Alexandre Fourny ait été remplacé par des immeubles.



**Habitant** : Il y a un vrai problème d'offre de transport existante, avec seulement une seule ligne de bus pour aller dans le reste de la Ville, et seulement un bus sur 2 qui va dans notre quartier. Et seulement 3 stations Vélib'.

**Réponse Bureau** : le bureau prendra en compte ces remarques pour le diagnostic partagé.

## 2. Atelier de réflexion sur le renforcement des liens et animations dans le quartier

Madame THIROUX présente le projet proposé par le bureau du CQ de réaliser des ateliers de réflexion sur le renforcement des animations et des liens dans le quartier. Il est proposé de réaliser au printemps des ateliers afin de, dans l'ordre :

- Partager de propositions d'animations et d'actions (types d'animation, lieu, date, objectifs, etc.)
- Identifier quelques animations/actions précises (sélection commune des idées les plus appréciées et réalisables)
- Travailler en commun pour organiser et réaliser ces animations/actions

Les habitants présents sont ensuite invités à prendre la parole pour faire part de leurs idées ou remarques sur ce projet.

**Habitant (membre du bureau)** : Il n'y a pas grand-chose en matière d'animation et il manque un lieu de proximité pour que les jeunes puissent se retrouver et faire des activités. On pourrait mieux utiliser les infrastructures existantes, comme la salle Desvillettes.

-----  
**Habitant** : Il existe une vraie lassitude aujourd'hui, avec différents types de jeunes disant qu'il n'y pas grand-chose à faire dans le quartier. Il faudrait réaliser un sondage auprès des jeunes.

**Réponse Bureau** : Des Assises de la Jeunesse sont organisées par la Ville du 12 mars au 21 mai prochain. Cet évènement a pour but de recueillir la parole des jeunes, leurs envies, leurs problématiques et leurs idées de projets afin d'améliorer les actions de la municipalité en leur direction. Ces Assises conduiront à des engagements que prendra l'équipe municipale pour les jeunes. Tous les jeunes de la Ville sont invités à participer aux nombreux temps d'échanges, de débats et de travail en commun afin de faire entendre leur voix.

-----  
**Habitant** : C'est vrai que c'est mort dans le quartier mais il y a un tissu associatif en plein développement depuis quelques temps dans le quartier. Ce serait bien de pouvoir travailler avec eux et de leur donner de la visibilité. Et on ne connaît plus nos voisins, on n'a plus de liens.

-----  
**Habitant** : Président de l'association Team Balo, je vous annonce la mise en place d'un collectif pour développer la pratique du sport dans le quartier. Mais il y a un manque d'infrastructures pouvant accueillir



ces activités et à l'air libre ce n'est pas faisable par tous les temps. Il faudrait qu'on puisse trouver ensemble un lieu adapté.

-----

**Habitant :** Membre de l'association Solidarité Champigny, je vous informe que sera organisé « L'Été aux Boullereaux » en juillet et août. Notre local est trop petit et nous avons plusieurs fois demandé à occuper la salle Desvillettes mais elle ne nous a jamais été prêtée. Il faudrait une sorte de Maison Pour Tous pour le quartier.

**Réponse Bureau :** La salle Desvillettes est dédiée le week-end aux fêtes de famille des Campinois. Nous évitons également des occupations récurrentes de cette salle car elle est souvent demandée par les syndicats de copropriété. Enfin, en période de vacances elle est occupée par les centres de loisirs pour proposer des activités pour les enfants du quartier.

-----

**Habitant :** Pour monter des actions, cela demande beaucoup de temps, beaucoup de boulot. On ne sait pas clairement ce qui est faisable et proposable aux associations comme aides de la Ville, ce n'est pas très lisible. Il manque des plages horaires d'accueil du service de la Vie associative en dehors des heures de travail. Il faudrait que la Ville réfléchisse à comment mieux inclure les citoyens pour faciliter l'action bénévole.

-----

**Habitant (jeune) :** Il nous faudrait un city stade, et plus de chantiers et de jobs d'été pour qu'on puisse gagner des sous pour financer nos vacances et nos loisirs.

**Réponse Bureau :** nous vous encourageons à faire part de cette proposition durant les Assises de la Jeunesse.

-----

**Habitant (membre du bureau) :** Il y a une réflexion à avoir sur l'aménagement de la Ville afin de réaliser des lieux de rencontre et des parcs, et des endroits sécurisés pour se rassembler. Les lieux existants pour les jeunes sont très masculins, il manque des lieux pour les jeunes filles. Il pourrait y avoir un travail de réflexion sur la place des femmes dans la Ville.

-----

**Habitant :** Il y a dans le quartier certains endroits ou passages qui sont difficiles à traverser pour les femmes.

-----

**Habitant :** Je suis habitante depuis des années dans le quartier et je ne trouve pas qu'il soit difficile de marcher dans la Ville en tant que femme.

-----

**Habitant :** Pourriez-vous organiser de nouveaux la fête des Quatre Cités ? Et concernant le champ des Boullereaux : il n'est pas occupé, pourquoi n'est-il pas utilisé ? Ce sujet a-t-il été évoqué entre Valophis et la Mairie ?

**Réponse Bureau :** le bureau prendra en compte ces remarques pour l'organisation du futur atelier.

-----

**Habitant :** Les aires de jeux du quartier ne sont pas sécurisées.

-----



**Habitant :** Pourquoi n'y a-t-il pas de représentant du bailleur Valophis ce soir ?

**Réponse Bureau :** Nous proposerons une invitation à Valophis Habitat pour le prochain CQ.

-----

**Habitant :** Que va devenir l'Escale ? On ne propose rien aux jeunes : il leur faudrait un lieu pour se rassembler et jouer. Les horaires de transport leur posent également des problèmes car ils ne sont pas adaptés aux horaires scolaires.

**Réponse Bureau :** Sur les parcelles occupées par l'actuelle cuisine centrale à proximité de l'Escale est prévue par la Société du Grand Paris la création d'un puits d'aération pour le futur tunnel de la ligne 15 Est qui reliera Champigny-centre à Saint-Denis Pleyel, via Nogent-Le Perreux. Ce bâtiment va donc être démoli et les services de la Ville déménagés. Concernant plus précisément l'Escale, nous ne savons pas encore ce qu'il en sera de façon définitive et nous reviendrons vers vous dès que la finalité sera connue et validée.

-----

### Idées / Propositions

#### « Renforcement des liens et animations »

- ∂ Nous pourrions travailler sur une fête de quartier à monter square Pitoeff, avec un repas partagé.
- ∂ On pourrait monter des actions intergénérationnelles.
- ∂ Il y a un espace vert, une sorte de friche, entre la voie ferrée et la nouvelle résidence. On pourrait en profiter, le nettoyer et le rendre accessible. Pour le moment, les gens y jettent leurs ordures.
- ∂ Il manque des espaces verts à Champigny et l'on pourrait mettre en place des animations écologiques ou pour apprendre à vivre de façon autonome.

**Habitant :** La Cité Jardin est classée pour son patrimoine architectural donc on ne peut pas faire ce que l'on veut comme travaux. Mais il manque des lieux et des aires de jeux pour les enfants de 6 à 12 ans, et celles qui existent sont vétustes. On pourrait installer des agrès et du matériel sportif en extérieur.

**Réponse Bureau :** Le classement des Cités jardins n'empêche pas tout, on peut faire des choses tout de même.

-----

**Habitant :** Il faudrait pouvoir exploiter la friche Simonettes-Nord.

## 3. QUESTIONS DIVERSES : Vos propositions pour le quartier

**Habitant :** L'isolation et la rénovation des bâtiments de la Cité Jardin seraient à prévoir, ainsi que des actions pour la rendre plus fleurie.



**Réponse Bureau** : Ce patrimoine appartient au bailleur Valophis Habitat. La Ville ne peut avoir d'action directe sur ce sujet mais pourra questionner le bailleur lors de ses prochaines rencontres avec ce dernier.

-----

**Habitant** : Il nous manque un distributeur automatique de billets (DAB), voire plusieurs !

-----

**Habitant** : A la Poste du quartier, le service diminue, c'est inquiétant, il faut qu'on se mobilise.

**Réponse Bureau** : La Ville sera attentive à ces problématiques.

-----

**Habitant** : Beaucoup de familles et de ménages ont vu leurs revenus baisser ces dernières années. Que pourrait proposer la Mairie pour aider ces personnes ?

**Réponse Bureau** : Les familles ayant besoin d'assistance peuvent s'adresser au CCAS.

-----

**Habitant** : Il faudrait des locaux d'activités pour accompagner la création de centres de formation et d'entreprises. On manque de locaux d'activités. Le problème de la formation des jeunes et de l'emploi des jeunes est essentiel. On a besoin de locaux pour développer des activités.

**Réponse Bureau** : Dans le cadre de l'évolution des terrains laissés en friche pour la Voie de Desserte Orientale (VDO), la Ville va travailler à pouvoir aménager des locaux d'activités dans le cadre du futur projet. Les discussions autour de la programmation de ce futur projet devraient reprendre cette année et la Ville souhaite pouvoir accompagner le développement économique avec l'aménagement de la VDO.

-----

**Habitant** : On pourrait employer les jeunes pour embellir et développer la Ville. Il faudrait favoriser l'emploi local et le développer. Et rencontrer les entreprises de Champigny pour les inciter à embaucher des jeunes de la Ville.

-----

**Habitant** : La mairie pourrait-elle louer les RDC autour du square Pitoeff ?

**Réponse Bureau** : Ces locaux appartiennent à Valophis, mais nous pourrions les interroger sur ces locaux lors de nos prochains échanges avec eux.

-----

**Habitant** : Il y a beaucoup de travaux en cours dans la Ville, notamment liés au Grand Paris : peut-on d'ores et déjà se positionner pour proposer la création de locaux d'activités et de locaux associatifs ?

**Réponse Bureau** : La municipalité travaille bien entendu avec attention à la programmation des différents projets d'aménagement que connaît la Ville et souhaite développer les locaux d'activités.

-----

**Habitant** : Il faudrait encourager le développement de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS, les recycleries, les acteurs comme Emmaüs) et développer des ateliers pour que les habitants puissent fabriquer leurs produits. Il faudrait pouvoir encourager ce type d'acteurs à s'installer dans le quartier.

-----



**Habitant : On manque d'espaces de stockage pour les activités associatives.**

-----

**Habitant : Que vont devenir les maisons préemptées situées rue des Hauts Bonne Eau ? Peut-on les utiliser pour des associations ou des projets ?**

**Réponse Bureau :** Le secteur fait l'objet d'une veille foncière de la part de la Ville afin de contrôler l'évolution urbaine du secteur et d'éviter la spéculation. Une nouvelle réflexion sera engagée dans quelques temps sur l'avenir de ces parcelles. Concernant une éventuelle utilisation de ces maisons, nous allons étudier la question avec les services et reviendrons vers vous.

### Idées / Propositions

#### « Divers » :

- ∂ Proposer des animations visant à faire découvrir aux jeunes différents métiers.
- ∂ Ateliers « fabrique et récup » et mise en valeur de l'E.S.S (Economie Sociale et Solidaire).
- ∂ Créer plus de liens entre les entreprises champinoise et les jeunes .

-----

**Habitant : Je tenais à signaler que le tiers-lieu l'Alternateur, lieu dédié à la transition écologique, ouvrira dans quelques temps là où est situé l'ancien collège.**

## 4. EN CONCLUSION

---

Madame THIROUX et les membres du bureau du CQ Quatre Cités - Simonettes remercient les habitants pour leur présence, leurs idées et leurs propositions pour ce soir. Le PowerPoint de cette réunion est disponible sur le site « Je participe » de la ville, au sein de la page dédiée au Conseil de quartier.

→ <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>

Pour la suite, les habitants seront tenus au courant des ateliers de réflexion qui se mettront en place avant l'été dans le cadre des deux sujets présentés lors de ce premier CQ.