



Centre-Ville – Les Coteaux

Le jeudi 30 mars à 19h30

Salle du Conseil Municipal

Ordre du jour

- 1- Présentation de l'atelier « Aménagement de la Placette rue aux Oulches »
- 2- Avancées suite aux remontées des balades urbaines
- 3- Retour sur les temps forts du quartier
- 4- À vous la parole : vos propositions et thèmes de travail pour le quartier

Les membres du bureau

Elus

SLIMOVICI David
TITOV François
BENOLIEL Mylène
BERTRAND Delphine
DEGAGER-PHALANCHERE Muriel
DUVAUDIER Michel

Citoyens

PERRIN Margaret
GAUTIER Patricia
LAMBERT Jean
LAVOT Sylvain
RAYNAUD Bernard
LANDUREAU Philippe

1- Présentation de l'atelier « Aménagement de la Placette rue aux Oulches »

Suite balades urbaines organisées en juin et septembre 2022, des réflexions menées avec les membres du bureau et les habitants présents aux Conseils de Quartier afin de pouvoir choisir un espace à embellir



1- Présentation de l'atelier « Aménagement de la Placette rue aux Oulches »

C'est la place aux Oulches qui a été choisie et un atelier participatif s'est déroulé le 11 mars 2023 afin de pouvoir identifier les problématiques et les atouts de cet espace, et proposer des idées pour l'animer et l'embellir.



Retour sur l'atelier du 11/03

CONSTATS

- INESTHETIQUE
- PLACE PERDUE
- DECHARGE PUBLIQUE
- PROBLEME DE SQUAT RÉGLÉ ~ 1an
- #CAMERA RENISE EN MARCHÉ
- DESECTIONS CAMMES
- #ATTENTION DES EQUIPES SUR CE SECTEUR (plus policiers, technique)
- PROXIMITE DU SQUAT DE L'EGLISE
- GARAGES "SAUVAGES" / CEMANIS → PB ACCES POMPIERS
- MANQUE DE VEGETATION
- #ECLAIRAGE REMIS
- Collectif quartier
- POUBELLES HABITANTS

① Problématiques

- Insalubrité → dépôts sauvages
 - poubelles
 - pissotières (Humains + cammes)
 - Bris de verre
- Nuisances sonores en lien avec le Parking
 - mécanique sauvage de voitures
 - Barbe-we
 - réunions nocturnes avec musique
 - Deal occasionnel
- Dangerosité pour les enfants (voitures roulant vite dans la rue de Dulchea) et bris de verre

Potentialités

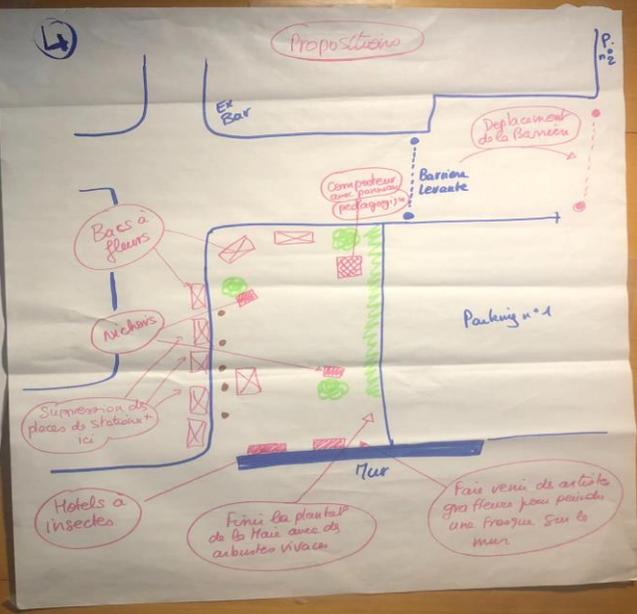
- Espaces verts + fleurissons sur bacs sur-élevés (afin d'éviter l'urine canine) de plantes vivaces et fleuries
- Bac à compost pour le quartier.
- Plantation de la haie jusqu'au mur avec arbustes fleuris
- nichoirs à oiseaux
- Hôtels à insectes (grand format)
- Aire de Jeux pour enfants (mais pas pour dealers !!)

Potentialités (suite)

- Reconstruction du mur du Parking (à la place de la palissade en métal)
- Office de Tourisme sur le parking.
- Penser qq chose autour du quartier historique pour mettre en valeur l'aspect touristique
- Mettre le Parking en location résidentielle avec priorité aux riverains du quartier historique

POTENTIALITE / SOLUTION

- PATRIARINE, "VIEUX CHAMPION"
- CALME MAG CENTRALE
- MURS DISPONIBLES POUR DERU, FRESQUE
- PLACE pour BAC FLEURS, LEGUMES
- GESTION LOCALE (collectif) + MUNICIPALITE
- ESPACE CAVI CROTE
- CREATION D'UN XL PERENABLE y compris parking à côté
- FAIRE EN PLUSIEURS TEMPS (attente fin travaux)
- plus tard : AIRE DE SEUL BACS Poubelles
- REVOIR SIGNALÉTIQUE PARKING
- ENLEVER VOITURES MAL GARÉES



Retour sur les problématiques et difficultés liées à la place aux Oulches

- Insalubrité (dépôts sauvages, poubelles, pissotières, bris de glace, déjections canines, poubelles),
- Nuisances sonores (mécanique sauvage de voiture, barbecues, réunions nocturnes avec de la musique, deal occasionnel),
- Véhicules roulant à vitesse excessive,
- Place inesthétique et méconnue,
- Déjections canines,
- Sentiment d'insécurité,
- Stationnements sauvages aux abords,
- Manque de végétation.

Quelles solutions peuvent être proposées?

Solutions à court terme :

- Pose de bacs à fleurs surélevés et de plantes vivaces
- Un bac à compost pour le quartier
- Replantation de la haie jusqu'au mur, avec des arbustes fleuris
- Des nichoirs à oiseaux
- Un hôtel à insectes grand format
- Espace cani crotte (à confirmer par les services techniques)
- Création d'un sol perméable
- Procéder à l'enlèvement des véhicules mal garés
- Faire venir des artistes pour la réalisation d'une fresque

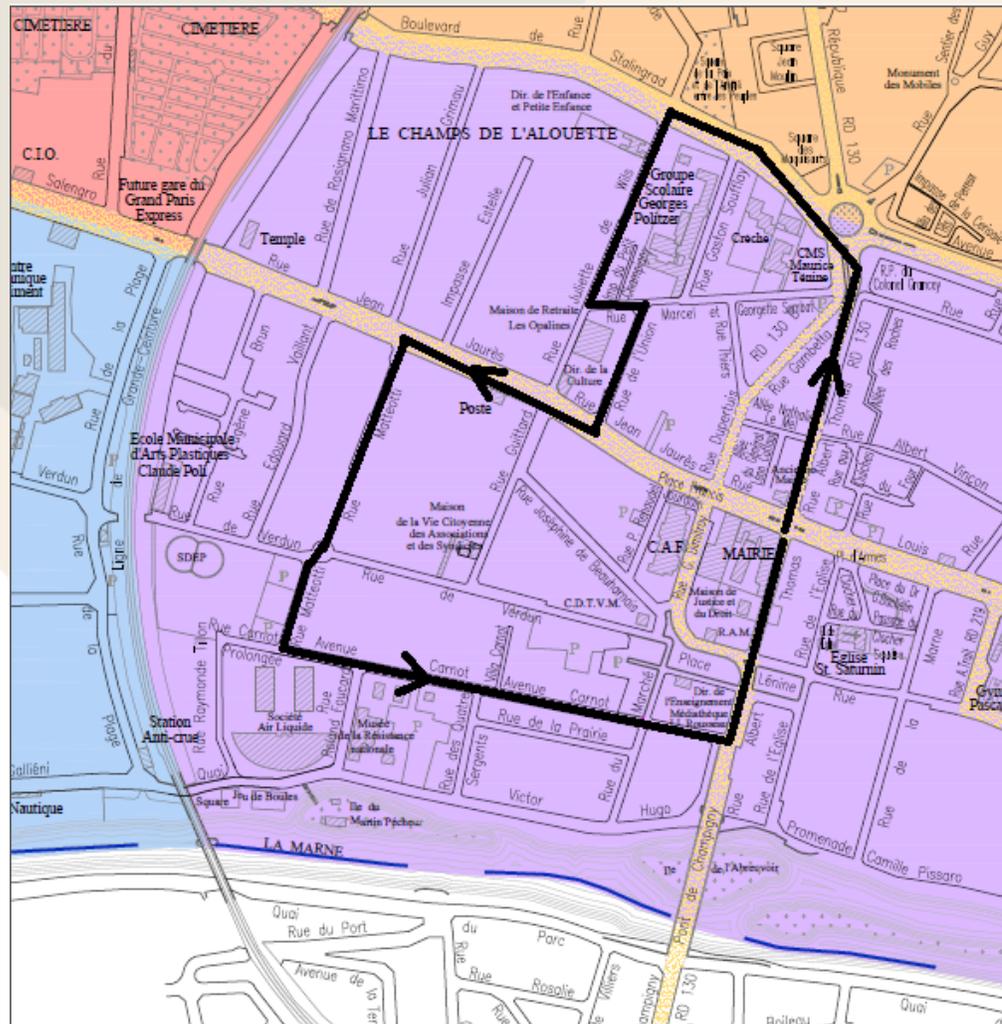
Solutions à moyen/long terme :

- Reconstruction du mur du parking (à la place de la palissade en métal)
- Déplacer la barrière de quelques mètres, cela permettrait un gain de place
- Mettre en valeur l'aspect historique du secteur
- Mettre le parking en location résidentielle, avec priorité donnée aux riverains du quartier historique
- Faire respecter le panneau « sens interdit sauf riverains »
- Aire de jeux pour enfants
- Installation de bancs et de poubelles

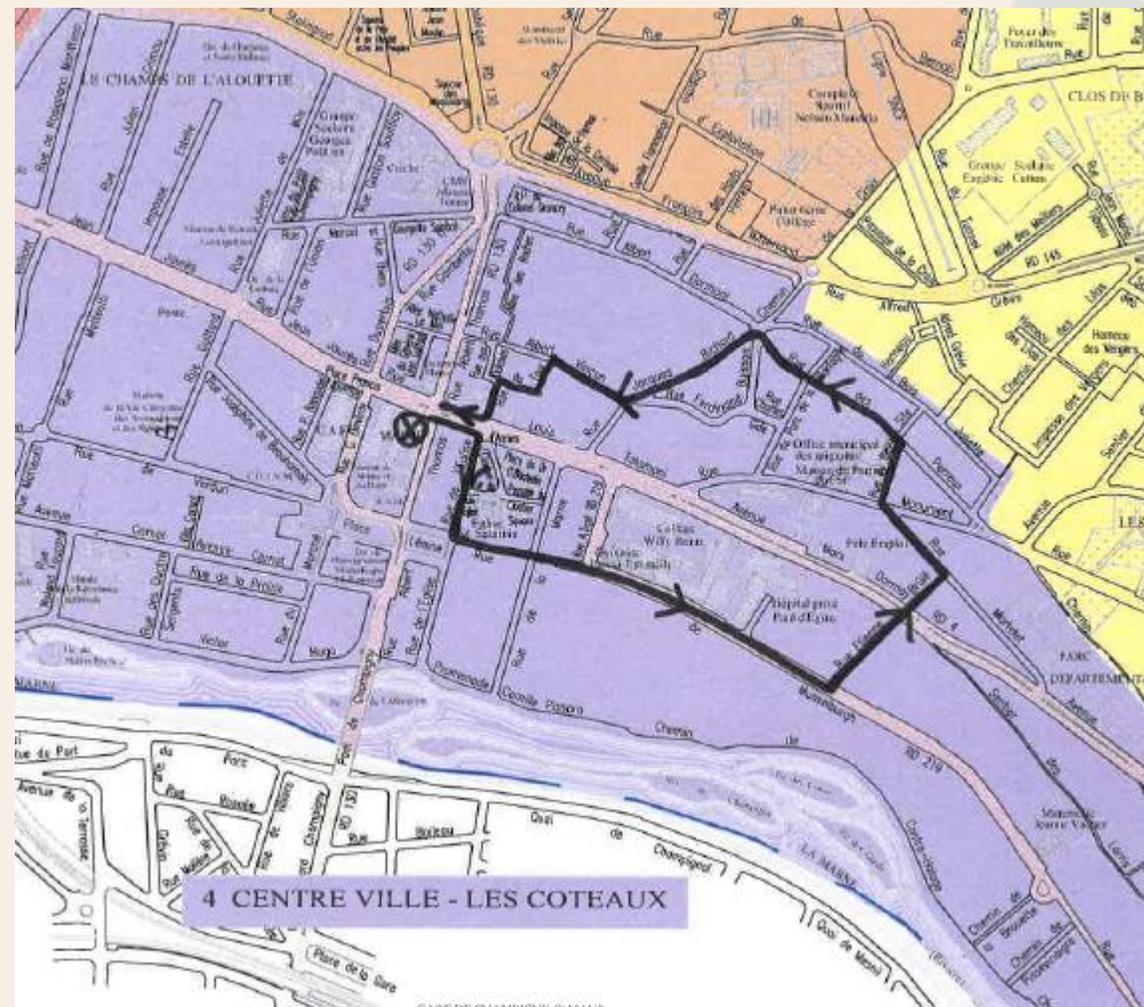
→ **Le bureau du Conseil de quartier se réunira en avril afin d'identifier un premier aménagement à réaliser, en lien avec les riverains**

2- Avancées suite aux remontées des balades urbaines

- Les balades réalisées :
Centre-Ville Ouest le 25/06



- Centre-Ville Est le 10/09



2- Avancées suite aux remontées des balades urbaines

- **Signalement de nombreux trous dans la chaussée** (rue Matteoti, avenue Carnot, rue de l'Union) et de chaussées en mauvais état :
 - Avenue Carnot : deux petits affaissements constatés, aux travaux dans la rue qui fragilisent la chaussée. Le service Voirie va faire une réservation de stationnement et intervenir d'ici fin avril.
 - Rue de l'Union : la pièce avait été déjà marquée à la bombe et elle a été décroutée.
- **Signalement de diverses problématiques par les habitants concernant la rue de Musselburgh** : travaux de requalification prévus fin 2023 sur un tronçon de la rue de Musselburgh, et rue de la Marne.
- **Demande de parking vélos en centre-ville** : 8 places créées dans le parking Victor HUGO et sur la nouvelle place Est.
- De multiples remarques ou interrogations des habitants (format des ralentisseurs, présence de blocs de béton de sécurisation, demande de rajout de miroir, etc.) auxquelles les services techniques ont apporté des précisions et des explications. Exemple : **demande de pose de ralentisseurs Rue Marcel et Georgette Sembat.**
 - Cette rue est classée zone de rencontre, des dispositifs de fermeture de la voie sont mis en place aux entrées/sorties d'écoles. Compte tenu de l'étroitesse de la voie il n'est pas envisageable de mettre en place un ralentisseur.

2- Avancées suite aux remontées des balades urbaines

- **Avenue Carnot : signalement de l'absence de panneau 30km/h et de l'absence de panneau signalant la zone de croisement.**

→ réunion publique avec les riverains le 10 novembre lors de laquelle le maintien du double sens a été actée ainsi que la matérialisation du stationnement. Une étude de stationnement est en cours de réalisation. La requalification de cette avenue sera réalisée à la fin des chantiers OGIC et de la station de dépollution des eaux pluviales (SDEP).

- **Rue F. Buisson et C. Gide : interrogations des habitants sur le sens de circulation et l'organisation du stationnement.**

→ Les rues Ferdinand Buisson et Charles Gide sont en double sens. Le stationnement est matérialisé sur la rue Ferdinand des 2 côtés et à cheval sur le trottoir donc en dehors de ces marquages le stationnement n'est pas autorisé.

Rue Charles GIDE l'arrêt et le stationnement sont interdits dans le sens rue Montagne vers la rue Ferdinand BUISSON et le panneau d'interdiction de stationner dans le sens rue Ferdinand vers la rue du Parc de la montagne est mal positionné Il va être déplacé du bon côté. L'arrêt et le stationnement seront donc interdits des 2 côtés de la rue.

- **Place d'Armes (derrière les arrêts de bus) : Dallage à changer et proposition d'élargissement des bacs.**

→ Intervention courant avril 2023 par les services techniques.

2- Avancées au quotidien

- De nombreuses **demandes de désherbage de trottoir et d'entretien de végétaux** (rue Albert Thomas, Albert Vinçon, boulevard Stalingrad) et réalisées par les services techniques,
- **Signalement de dépôts sauvages** qui ont été pris en charge par les services techniques (Rue J. de Wils, rue Jean Jaurès),
- **Passages des ASVP avec verbalisation et ramassage de dépôts sauvages par les services techniques** rue de Musselburgh, devant l'hôpital d'Egine, rue Albert Vinçon.

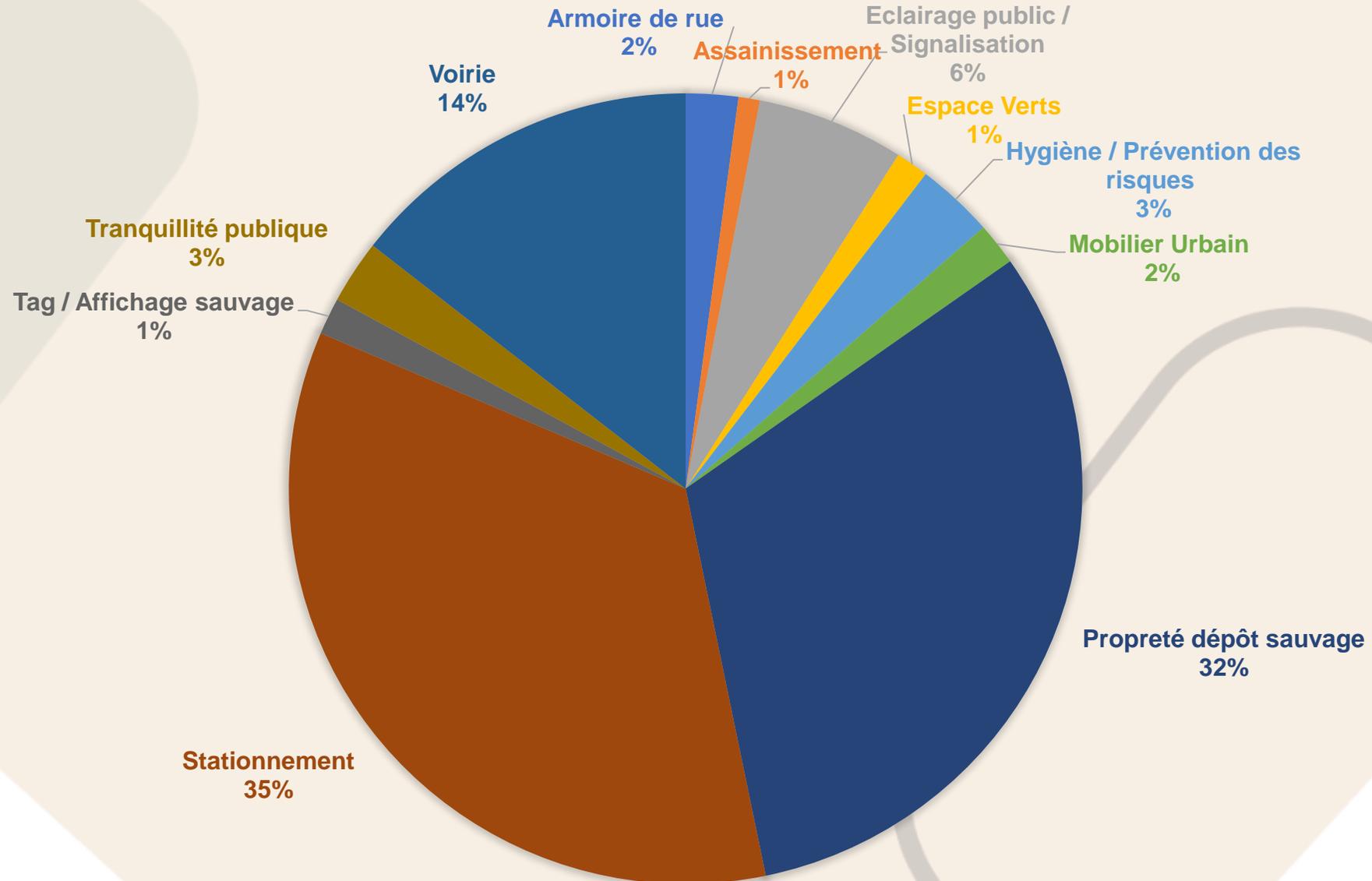
3- Retour sur les temps forts du quartier

- Achèvement du réaménagement de la place Est du marché
- Foire aux trocs et aux cochons en novembre 2022. La Ville a accueilli pour cette occasion ses amis écossais, allemands, italiens et portugais pour la célébration du 60ème anniversaire du jumelage.
- Marché de Noël du 9 au 12 décembre 2022, inauguré par le conseil municipal des enfants et Monsieur le Maire.
- Poursuite des travaux de l'îlot Verdun (immeuble OGIC),
- Travaux d'aménagement des rives de Marne, sous le pont de Champigny, qui seront achevés d'ici juin 2023.

Application « Mon Champigny »

En tout il y a eu 1266 demandes via l'application mobile (922 de ces signalements ont été clôturés – Mars 2023).

REPARTITION DES SIGNALEMENTS PAR NATURE



Questions diverses

Vos propositions pour notre quartier

Echangeons ensemble !

Pour la suite...

- Compte-rendu et présentation .ppt de ce soir disponible sur la plateforme « *Je participe* » dans les meilleurs délais : <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>
- Pensez à remplir et à rendre votre fiche si vous avez des idées de projets ou si vous souhaitez participer aux futurs ateliers de travail
- Contact : viedesquartiers@mairie-champigny94.fr

***Merci de votre participation et de votre aide
pour ranger la salle !***

