



CONSEIL DE QUARTIER COEUILLY-VILLAGE PARISIEN

Mercredi 29 mai 2024

DEROULE DE LA REUNION

- ❖ Accueil des habitants
- ❖ Présentation du projet Carnavalcade
- ❖ Retour sur les projets
- ❖ Bilan de la balade urbaine de Mai
- ❖ Vos idées, vos projets pour le quartier.

INTRODUCTION

- En introduction, Mme ABCHICHE fait un rappel du fonctionnement des Conseils de Quartier et du rôle des membres du Bureau.
- Mme ABCHICHE a ensuite présenté les membres du bureau. Elle les a également remerciés et félicités pour leur implication et leur travail, enfin elle a remercié ses collègues pour leur présence.

MEMBRES DU BUREAU PRESENTS

Mme ABCHICHE

M. VIGUIE

Mme BENAHMED

Mme ARRON

M. LURIER

Mme MASMOUDI-LAJNEF

Mme DA SILVA

M. CHEVRY

Mme GARDANNE

Mme ORSINI

MEMBRE DU BUREAU EXCUSE

M. KTORZA

MEMBRE DU BUREAU ABSENT

M. AANGUA

HABITANTS PRÉSENTS :

65 PERSONNES



1. PRESENTATION DU PROJET CARNAVALCADE

Un moment historique : le passage de la flamme olympique le dimanche 21 juillet :

Pour la première fois de son histoire, Champigny va accueillir la flamme olympique, quelques jours avant la cérémonie d'ouverture.

Les porteurs de la flamme passeront dans notre ville à partir de 10h. L'itinéraire sera le suivant : passage par le pont de Champigny, rue Albert Thomas, pour continuer sur la rue Louis Talamoni (Nationale 4) et terminera son parcours sur la place Jean Baptiste Clément vers 10h30 (horaires prévisionnels).

Une grande fête tous ensemble :

Au programme : Un défilé de marionnettes géantes, réalisées par la « Compagnie des Grandes Personnes » avec la contribution des habitants. Puis en musique et en couleur, avec les enfants des centres de loisirs, les sportifs campinois, les associations et toutes celles et ceux qui le souhaiteront pourront rejoindre le défilé. À l'arrivée du cortège, place Jean-Baptiste Clément, un grand moment festif clôturera le défilé.

Participez à la préparation et au défilé :

Chaque campinoise et chaque Campinois peut participer à la Carnavalcade !

Nous avons besoin de vous pour la réalisation des marionnettes géantes. Devenez porteurs des marionnettes, imaginez des costumes, venez jouer de la musique ou défiler avec votre association, en famille ou entre amis, (à partir de 11 ans) mais les plus petits pourront participer à des ateliers menés par la Maison des arts plastiques.)

Toutes les idées, savoir-faire et énergies sont les bienvenus !



2. RETOUR SUR LES PROJETS

Le stade Léon Duprat :



- **Terrain de football** : Réceptionné cet hiver, en utilisation depuis et en attente d'être certifié par la FFF. Terrain très apprécié, de qualité.
- **Bâtiment principal** : Chantier en cours, fin prévue la semaine du 26 août 2024. Mise en place du réseau de chauffage début septembre 2024.
- **Eclairages extérieurs** : 2 mâts conservés, 2 à déplacer (à partir du 10 juin). Nouveaux massifs coulés le 24 juin ; 3 semaines de séchage. Réception puis installation des projecteurs fin juillet pour une réception de ce lot fin août.
- **Démolitions et désamiantage** : les anciens bâtiments encore utilisés actuellement seront démontés à partir du 30 juin 2024 et durant l'été (confinement pour le désamiantage).
- **Aménagements extérieurs** : Dépose de terre végétale en août puis plantation en octobre / novembre
- **Parking** : 7 places créées fin août 2024.
- **Couloirs d'athlétisme** : travaux préalables (curage, fond de forme) juillet / août 2024 puis revêtement et cuve de rétention en octobre
- **Tribunes** : En cours de livraison.



La sécurité aux abords des écoles :

Madame ABCHICHE fait un retour sur la campagne de sensibilisation organisée par les membres du bureau et habitants. *Des flyers ont été distribués aux familles à la sortie de l'école, dans les cahiers de liaison des enfants des écoles R. Rolland et Paul Vaillant Couturier, puis relayés sur les groupes de parents d'élèves. On observe une réaction positive de certains parents, mais il reste du travail, cela reste compliqué.*

En attendant des propositions de la DEPTE (Direction de l'espace public et de la transition écologique) qui travaille actuellement sur le sujet, des solutions partielles ont été trouvées avec les directeurs d'école : la sortie des CP, CE1, CE2 se fait devant l'école. Et la sortie pour les CM1 et CM2 se fait par l'arrière, côté square. Des travaux d'imperméabilisation du sol ont été récemment effectués.

L'animation commerciale -le marché de Coeuilly :

Un atelier de réflexion s'est déroulé au mois de février 2024. L'objectif était de réfléchir sur la redynamisation du marché de Coeuilly et sur son devenir. Lors de cet atelier, les habitants et membres du bureau ont, dans un **premier temps** répertoriés les différentes zones commerciales du quartier :

- **Avenue Maurice Thorez** : Franprix, boulangerie, pizzeria, deux cafés, coiffeur, banque, restaurant portugais
- **Alexandre Fourny autour de Leclerc et Lidl** : Boucherie, Pâtisserie Romainville, fastfood poulet, primeur, supermarché
- **Perroquets** : épicerie, pharmacie, kebab, boulangerie
- **Place de la Résistance** : boulangerie, bar/restaurant
- **Place Vercingétorix** : café, coiffeur/barbier, pharmacie
- **Avenue Salvador Allende** : boulangerie, fastfood burger, épicerie

Les nouveaux commerçants qui s'installent sur le quartier :

Restauration :

Aveirese : spécialités portugaises - Place de la Résistance

Les Dunes : spécialités orientales – Avenue Salvador Allende

Boulangerie : Avenue Maurice Thorez

Allo Pizza - Avenue Maurice Thorez

Kebab - Perroquets

Pompes funèbres - Rue Massenet



Supermarché : KomoMarché – Rue Serpente

Les commerçants quittant le quartier :

- La pharmacie et l'agence immobilière ORPI- Place de Coeuilly
- La pizzeria à emporter - Place de la Résistance

Dans un **second temps** les habitants et membres du bureau ont fait un état des lieux du marché, ils ont fait un focus sur :

- La fréquentation du marché (offre commerciale avec peu de clients)
- Les commerçants réguliers (fleuriste, primeur, traiteur italien, pâtisserie)
- Les marchés concurrents à proximité (Bois l'Abbé, Centre-Ville, Villers/Marne, le Plessis-Trévisé)

Ils ont **ensuite** travaillé sur comment faire pour attirer plus de clients sur le marché de Coeuilly.

- Faire venir plus de commerçants : action → Prospection auprès de tous les commerçants du centre-ville et du Bois l'Abbé.
- Proposer un marché vivant avec des animations pour enfants + espace croissanterie et animations musicales : actions → Animation pour enfants avec un chamboule tout, espace collation (café, jus, gâteaux), représentation de Flamenco.
- Communiquer plus efficacement : actions → Campagne de boîtage sur tout le quartier (affichage sur les abris-bus et les vitrines des commerçants, échanges avec les habitants, diffusion de l'initiative sur les réseaux sociaux de la ville, partage de l'information sur les boucles Whatsapp des parents d'élèves.

Malgré cela, force est de constater que le 28 avril une dizaine de commerçants est venue, et que le marché a accueilli une trentaine de personnes. Voici les préconisations des membres du Conseil de Quartier :

En partenariat avec les associations de quartier (les riverains du Village Parisien, Mon village de Coeuilly, J'aime mon marché de Coeuilly) et **en partenariat avec les services de la Ville** (vie associative, Initiatives publiques, Développement économique, Communication, Vie des quartiers) :

>**Conserver le marché** notamment pour les personnes âgées avec le soutien de la Ville.

>**Proposer des marchés à thème une fois par trimestre** : carré fête des mères, marché de l'été, marché aux fleurs, marché de Noël, brocante, etc...

M. DUVAUDIER Adjoint au Maire au développement économique, commerces, marchés aux comestibles, emploi et insertion, présent ce soir, œuvre pour que de nouveaux commerçants s'installent, il veille à ce que cela corresponde aux besoins des habitants : « *Vous avez beaucoup de chance d'avoir un marché qui perdure, il est situé dans un endroit atypique et charmant. Les marchés, outre, l'aspect commercial, permettent aux gens de se croiser, se rencontrer, échanger. La Ville y attache de l'importance et souhaite qu'il continue de vivre. De nombreux marchés ont disparu (boulevard G. Péri, Jean Villar). Il faut continuer de réfléchir sur la pertinence par exemple du jour de ce marché, ou encore sur sa forme, son format (marché de producteurs...).*



Il serait bien de renouveler l'action du 28 avril (en faisant venir des nouveaux commerçants). C'est hélas le serpent qui se mord la queue : les gens ne viennent pas, alors les exposants finissent par ne plus venir. Pour faire venir du monde, il faut continuer de faire des animations qui soient en cohérence avec ce que l'on attend d'un marché (marché aux fleurs, troc/échanges de plants de plantes...). Il faut s'accrocher et une fois encore je le répète la Ville souhaite que ce marché perdure et réfléchit en ce sens ».

Intervention de Aurélia Dal Zotto, Présidente de l'association J'aime mon marché de Coeuilly :

Je remercie M. DUVAUDIER pour son intervention. L'objectif de l'association est avant tout de soutenir ce petit marché. Il ne pourra perdurer et se développer qu'avec vous. L'association est prête à tout faire avec l'aide de la Ville pour continuer de le développer et pour faire de nouvelles choses, mais les habitants doivent eux aussi se sentir concernés. Il y a beaucoup de personnes âgées sur le quartier et ce marché leur est très utile, ils en ont besoin. Nous organisons une fois par trimestre des « Marchés thématiques », avec des animations gratuites pour les enfants et des exposants (créations artisanales...). Ces moments d'animation remportent un franc succès avec une grosse fréquentation des habitants. J'ai bon espoir que nous arrivions à trouver des solutions pour relancer ce marché.

Les deux prochains temps forts sont : le carré fête des pères le 16/06 et la fête de l'été le 07/07.

Questions habitants relatives au marché de Coeuilly et/ou aux commerces du quartier :

Habitante : La place du Marché (en pavés) est très difficile pour circuler. C'est très joli mais c'est compliqué d'y marcher.

Réponse a posteriori service : Cette observation est remontée au service concerné. Des habitants expliquent que les pavés rappellent le côté village du quartier et donne du charme à la place.

Habitante : Le café le Savana (69 rue du Plessis Trévisé) nous pose des soucis régulièrement (bruits, rassemblements tardifs, clients alcoolisés ce qui crée un sentiment d'insécurité...)

Réponse M. DUVAUDIER : Cet établissement a subi à trois reprises une fermeture administrative. J'ai également rencontré la patronne, elle a du mal à maîtriser sa clientèle. Pour faire fermer cet établissement il faudrait déposer une requête auprès du Tribunal et de la Préfecture. En cas de tapage, n'hésitez pas à le signaler sur l'application Mon Champigny.

Réponse Mme ABCHICHE : M. GOUPIL notre Adjoint au Maire à la sécurité est informé de cela, lui et ses équipes apportent un œil particulièrement attentif à la situation.



Réponse a posteriori service : Cette observation est remontée sur l'application Mon Champigny sous la référence N° 87660.

Habitante : Le Sol Dance (192 avenue M. Thorez) est également un lieu qui pose des soucis : musique très forte jusqu'à très tard la nuit, chiens dangereux qui mordent les passants, stationnement gênant des 2 côtés des trottoirs.

Réponse M. DUVAUDIER : Nous apportons une vigilance particulière à cet établissement.

Réponse a posteriori service : Cette observation est remontée sur l'application Mon Champigny sous la référence N° 87662.

Commerçante sur le quartier (pharmacienne A. Thorez) : La zone bleue devant la pharmacie n'est pas respectée, certaines voitures ne bougent pas de la journée et les ASVP ne passent pas verbaliser.

Réponse M. DUVAUDIER : Comme nous l'avons évoqué avec M. GOUPIL, il faudrait peut-être envisager de mettre le stationnement en arrêt minute devant ces commerces (arrêt minute avec bornes automatiques qui signalent le dépassement du temps autorisé).

Réponse a posteriori service : Cette observation est remontée sur l'application Mon Champigny sous la référence N° 87663 (proposition arrêt minute) et référence N° 87664 (stationnement abusif sur zone bleue).

Habitant : Concernant la densification de la circulation : les rues transverses à l'avenue M. Thorez (côté impair), de nombreuses voitures y passent, d'autres viennent s'y garer

Réponse M. DUVAUDIER : Nous pourrions réfléchir à un stationnement payant, avec des cartes pour les résidents par exemple.

3. BILAN DE LA BALADE URBAINE DE MAI

Madame ABCHICHE fait un retour sur la dernière balade urbaine : Coeuilly/Village Parisien étant un quartier étendu, les membres du bureau ont décidé de le découper en plusieurs zones afin de couvrir un maximum de rue. Lors de ces balades urbaines les membres du bureau et habitants relèvent des points d'intention, qui sont ensuite transférés aux services dédiés :



- **Avenue P. Lafargue** : câbles électriques qui pendent
- **Avenue Ambroisine** : panneau électrique ouvert (résidence Courteline)
- **Avenue Ambroisine** : potelet en béton descellé
- **Ancien chemin de Villiers** : pas de marquages au sol pour le stationnement
- **Avenue Céline** : bande jaune non-conforme
- **Avenue J.J Rousseau** : bouche incendie supprimée mais panneau laissé
- **Avenue Andrée et Avenue Jean Bos** : chaussée en très mauvais état
- **Avenue Andrée** : panneaux de défense de stationner, plus loin panneaux pour un stationnement alterné
- **De nombreux noms de panneaux de rue ne sont plus visibles**

*Si vous rencontrez un souci (potelets abimés, panneaux effacés...), il ne faut pas hésiter à le signaler sur l'application Mon Champigny. Vous pouvez également contacter par téléphone le numéro vert au **0 805 700 500** qui à son tour fera remonter le signalement aux services dédiés.*

Rappel contact et horaires de la Police Municipale : [01 89 12 31 23](tel:0189123123), du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h et permanences téléphoniques de 9h à 22h du lundi au jeudi et de 13h à 1h du vendredi au dimanche.

Les temps forts du quartier/ville passés et à venir :

- Janvier : Vœux du Maire et Inauguration de la police municipale
- Février : Remise des colis gourmands pour les aînés, la soirée loto
- Mars : Le printemps campinois
- Mai : Le Carré Fête des mères, la brocante
- Juin : La fête des voisins, la fête de la paroisse, la fête de la musique
- Juillet : Bal des pompiers et feu d'artifice parc du Plateau, le passage de la flamme olympique et Carnavalcade, cinéma en plein air, Champigny plage
- Août : Les journées à la mer
- Septembre : Le forum des sports et des associations, la journée du patrimoine



4. VOS IDEES, VOS PROJETS POUR LE QUARTIER

Habitant : Le trafic aérien s'est intensifié ces derniers temps, avez-vous des informations par rapport à cela ?

Réponse Mme ABCHICHE : Ceci nous a été signalé, nous vous apporterons une réponse prochainement.

Réponse a posteriori service : Des travaux sur l'une des pistes d'atterrissage ont engendré un trafic redirigé sur une autre piste, avec un survol de notre Ville. Ceci n'était que temporaire.

Habitante : Concernant le projet du Grand Paris et l'ouverture de la ligne 15, on nous avait annoncé une réorganisation des bus et de nouveaux aménagements de lignes. Qu'en est-il ?

Réponse de M. VIGUIE : L'ouverture de la ligne 15 est prévue pour la fin de l'année 2025. Une réfection complète des lignes de bus sera également faite.

Habitant avenue de la Famille : Nous observons et alertons sur une recrudescence de fourmis dans notre rue (du N° 3 au N° 9). C'est une véritable catastrophe.

Réponse de Mme ABCHICHE : Vous pouvez vous rapprocher de Jacqueline BENAHMED Adjointe à la condition animale ici présente.

5. EN CONCLUSION

Madame ABCHICHE et les membres du bureau remercient les habitants pour leur présence, leurs idées et leurs propositions intéressantes lors de ce Conseil de quartier. Le PowerPoint de cette réunion est disponible sur le site « Je Participe » de la Ville, au sein de la page dédiée au conseil de quartier <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>

Les appels à volontaires peuvent être relayés aux habitants du quartier. Ils pourront se signaler en envoyant un mail sur viedesquartiers@mairie-champigny94.fr