



# CONSEIL DE QUARTIER COEUILLY-VILLAGE PARISIEN

Mercredi 27 novembre 2024

## DEROULE DE LA REUNION

- ❖ Accueil des habitants
- ❖ Projet : Animation culturelle du quartier
- ❖ Présentation de l'atelier Sécurité et Tranquillité publique de décembre
- ❖ Retour sur les interventions des services techniques
- ❖ Les temps forts du quartier
- ❖ Vos propositions et vos idées de projets pour le quartier

## INTRODUCTION

- En introduction, Mme ABCHICHE s'assure de la bonne réception du flyer d'invitation au CQ par les habitants. En effet une mauvaise distribution de flyers a été faite sur le quartier. Le prestataire a de nouveau distribué le flyer sur l'ensemble du quartier, mais visiblement certains logements n'ont rien reçu.
- Mme ABCHICHE fait ensuite un rappel du fonctionnement des Conseils de Quartier.
- Mme ABCHICHE a ensuite présenté les membres du bureau. Enfin elle a remercié M. BASTIN pour son investissement lors des Conseils de Quartier et pour la mise en place de l'application Mon Champigny.

### MEMBRES DU BUREAU PRESENTS

**Mme ABCHICHE**

**M. VIGUIE**

**Mme BENAHMED**

**Mme ARRON**

**Mme MASMOUDI-LAJNEF**

**Mme DA SILVA**

**M. KTORZA**

**M. CHEVRY**

### MEMBRE DU BUREAU EXCUSE

**M. LURIER**

**Mme ORSINI**

**Mme GARDANNE**

### MEMBRE DU BUREAU ABSENT

**M. AANGUA**

HABITANTS  
PRÉSENTS :

**80 PERSONNES**



# 1. PROJET : ANIMATION CULTURELLE DU QUARTIER

---

**Alain KTORZA** : Les membres du Bureau et les habitants du quartier ont décidé de vous proposer une soirée années 80/90. C'est un thème qui revient régulièrement et est fédérateur : se rassembler, se retrouver, faire la fête et revenir aux joyeuses années 80/90.

- Date et lieu de la soirée : le 16 mai 2025 à partir de 19 heures au Centre culturel Gérard Philippe
- Le concept : Soirée festive avec un DJ sur les tubes des années 80/90
- Village Food Truck à l'extérieur sur le parking G.P
- Organisation d'une buvette : les fruits de la vente seraient reversés à une association de la Ville
- Tous publics : événement intergénérationnel
- Objectifs : danser, partager, nouer des liens entre les habitants !

-Concernant l'animation musicale : le projet étant participatif, nous faisons appel à toutes personnes qui seraient en capacité d'animer la soirée. L'idéal serait d'avoir plusieurs personnes qui se relaient pendant la soirée. N'hésitez pas à revenir vers les membres du Bureau pour les informer.

-Concernant la restauration : l'idée est de pouvoir danser et se restaurer sur place. Nous envisageons de proposer de la cuisine du monde (italienne, marocaine, américaine...). N'hésitez pas à revenir vers les membres du Bureau si vous avez d'autres idées de type de restauration ou encore si vous connaissez des foodtrucks.

-L'entrée sera gratuite.

**Sabrina ABCHICHE** : Nous espérons que c'est un projet auquel vous participerez, en tant que bénévole en amont ou encore le jour J. N'hésitez donc pas à nous faire savoir si vous souhaitez y participer de près ou de loin.



## 2. RETOUR PRESENTATION DE L'ATELIER SECURITE ET TRANQUILITE PUBLIQUE

---

**Le Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (C.L.S.P.D) est une instance obligatoire dans les villes de plus de 10.000 habitants** et réunit l'ensemble des acteurs locaux, institutionnels ou non, impliqués en la matière :

- le Maire et plusieurs élus et services de la Ville
- des représentants de la Préfecture et du Département
- des représentants de la Police Nationale, de la Justice et de l'Education Nationale
- La RATP
- les bailleurs sociaux
- les associations locales, etc.

Le C.L.S.P.D dispose d'une feuille de route, **la stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance (S.T.S.P.D)**. Cette stratégie est signée pour un temps donné (4/5 ans selon les communes) et doit aujourd'hui être réécrite **avec un travail préalable obligatoire de diagnostic (échéance avril 2025)**.

Nous vous proposons de travailler en atelier sur ce thème le **lundi 13 janvier à 19h au sein de l'école Primaire Romain Rolland (préau)**.

-----

Questions habitants relatives à l'atelier CLSPD :

**Habitante : Sur le Village Parisien nous rencontrons des problèmes de sécurité liés à l'avenue M. Thorez. Pourrons-nous les aborder lors de cet atelier ?**

**Réponse DECHAMPS Clément :** Oui, nous pourrons ainsi l'inscrire dans le diagnostic.

-----

**Habitant : Cette démarche se fait sur tous les quartiers de la Ville, mais ils ont chacun leurs problématiques. Comment donc adopter des solutions à tous les quartiers ? Ce qui se fera sur un quartier ne se fera pas forcément sur un autre et cela risque de finalement déplacer la délinquance d'un quartier à un autre.**

**Réponse DECHAMPS Clément :** Il ne s'agit pas d'une stratégie par quartier, nous recueillons des réflexions à l'échelle du quartier qui vont alimenter une réflexion globale sur l'ensemble de la Ville.



**Habitant : Avons-nous des contacts avec les communes environnantes pour cette stratégie (CLSPD) ?**

**Réponse DECHAMPS Clément :** La ville multiplie ses contacts avec les communes environnantes, comme Villiers/Marne par exemple (contact entre Polices Municipales de différentes villes), la délinquance est pensée à échelle large.

-----

**Habitant : Comment pourra-t-on suivre l'évolution après l'atelier du mois de janvier ?**

**Réponse DECHAMPS Clément :** C'est une stratégie qui s'étend sur le long terme (plusieurs années), les résultats ne seront pas visibles de suite. Vous pourrez consulter la stratégie territoriale (document public).

**Réponse ABCHICHE Sabrina :** Je précise que sur ce que vous allez faire remonter, il y a effectivement des soucis conjoncturels et ceux qui sont plus structurels. D'un point de vu structurel, il y a des soucis qui ne seront pas résolus du jour au lendemain. En revanche, le fait de pouvoir flécher certains endroits qui posent problème, c'est aussi du sourcing pour la police municipale, qui pourra ensuite intervenir sur des problèmes qui sont identifiés et qui peuvent être réglés.

-----

**Habitant : Le sujet des cambriolages sur le quartier pourra-t-il être abordé lors de cet atelier ?**

**Réponse DECHAMPS Clément :** Il ne s'agira pas de recenser l'ensemble des cambriolages, mais s'il s'agit d'une problématique sur le quartier, oui nous pourrons en parler.

-----

## Focus Tranquillité Publique dans le quartier :

Retour sur vos signalements :

**Le Savana : fermeture après minuit le week-end, attroupement sur le trottoir, nuisances sonores, sentiment d'insécurité car clients alcoolisés**

► Le Savana rebaptisé « La fleur des Iles » : deux rapports à la Préfecture et un rappel à la réglementation par la PM et la PN.

**Le Sofia Linda : fermeture du rideau à minuit mais continue de recevoir des clients (nuisances sonores)**

► Des rondes régulières par la PM, aucune infraction n'a été relevée.



## Vos signalements, les suites...

VOS SIGNALEMENTS	NOS ACTIONS
<b>Panneau décroché</b> Angle rue de Chanzy/Place de Châteaudun	<b>Panneau « cédez le passage » remplacé</b>
<b>Places PMR effacées</b> Av. M. Thorez/ Rue J. Appert	<b>Places PMR repeintes</b>
<b>Barrières opéra déformées</b> Av Eugénie / Rue J. Valles/ Bas <u>Clayaux</u>	<b>Barrières redressées et rescellées</b>
<b>Bornes descellées</b> Rue du Gal Lambert / <u>Av.S. Allende</u>	<b>Bornes rescellées</b>
<b>Nids de poule</b> Rue des Noisetiers, des Pâquerettes, du Pr Leriche <u>Bld de la Source</u>	<b>Nids de poule rebouchés</b>
<b>Effacement de peinture au sol</b> Rue des Hauts <u>Moguichets</u>	<b>Bande jaune repeinte</b>
<b>Potelets cassés :</b> <u>Av.S. Allende/Fauvettes, Sévigné</u>	<b>Potelets rescellés</b>

Si vous rencontrez un souci (potelets abimés, panneaux effacés...), il ne faut pas hésiter à le signaler sur l'application Mon Champigny. Vous pouvez également contacter par téléphone le numéro vert au **0 805 700 500** qui à son tour fera remonter le signalement aux services dédiés.

Rappel contact et horaires de la Police Municipale : [01 89 12 31 23](tel:0189123123), du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h et permanences téléphoniques de 9h à 22h du lundi au jeudi et de 13h à 1h du vendredi au dimanche.



### 3. RETOUR SUR LES INTERVENTIONS DES SERVICES TECHNIQUES – présenté par Mme FLEURY Alexia-

---

#### -Effacement des Réseaux Aériens :

Objectifs :

- Amélioration de l'esthétique urbaine
- Réduction de la pollution visuelle
- Uniformisation des espaces publics
- Protection contre les courts-circuits
- Renforcement de la Fiabilité des Réseaux
- Valorisation de l'immobilier et de l'environnement
- Contribution à la transition écologique
- Réduction des coûts à long terme
- Économies sur l'entretien
- Durabilité accrue

#### -Boulevard Auguste Blanqui

Objectifs :

- Apaiser les circulations
- Végétaliser et désimperméabiliser l'espace public
- Conserver un stationnement bilatéral

#### -Place de la Chanson

- Lieu de rencontre intergénérationnelle (aire de jeux pour les enfants, parcours d'équilibre dans l'herbe, boulodromes, massifs fleuris, coins détente avec assises ombragées et boîte à livres)

#### -Place de la Résistance

- Lieu de rencontre et de vie (aménagement d'une terrasse à proximité des commerces, aménagement d'une aire de jeux, aménagement de places de stationnement, aménagement de nouveaux espaces verts, amélioration des cheminements piétons)



## Questions habitants relatives aux futurs aménagements :

**Habitant rue Danton : Les lignes électriques ont été enterrées, mais vous avez laissé les poteaux orange et c'est le cas dans de nombreuses rues. Nous avons payé des travaux qui ne servent à rien. Que comptez-vous faire ?**

**Réponse Mme FLEURY :** Les infrastructures télécoms n'appartiennent pas à la ville. Actuellement en sobriété financière, nous avons fait le choix de passer en souterrain les réseaux qui nous appartiennent et dépendent de notre commune. Nous aurions eu beaucoup de difficultés à faire payer aux riverains l'enfouissement des réseaux d'un autre MOA.

---

**Habitante Village Parisien (rue Gustave Courbet) : Il ne se passe rien sur le Village Parisien, aucune de nos rues n'apparaît sur les plans d'effacement des réseaux aériens. Notre quartier est-il concerné par certaines décisions, par des projets ? Sur ce côté du quartier nous avons un ancien garage abandonné, que pourrions-nous en faire ? Les commerces ne sont pas tops. Il n'y a rien pour les enfants. Les trottoirs ont été refaits mais nous sommes systématiquement inondés dès qu'il pleut (pas de bouches d'égout).**

**Réponse Mme FLEURY :** Tous les réseaux aériens devront être enterrés fin 2029. A ce jour, je ne peux pas vous parler des projets à venir sur Village Parisien, en effet le plan pluri annuel d'investissement est en cours d'analyse. Nous avons des projets de renouvellement de tapis et éventuellement des projets de renouvellement de trottoirs. Mais à partir du moment où vous avez des réseaux aériens, nous ne ferons pas de renouvellement de trottoirs par souci d'efficacité, cela reviendrait à refaire pour ensuite défaire. Nous pourrions faire des améliorations ponctuelles le temps que les projets se lancent. N'hésitez pas à faire remonter vos doléances, car plus nous en aurons plus nous pourrions appuyer vos demandes. Concernant l'assainissement et l'infiltration des eaux pluviales, une réunion s'est tenue avec les responsables de l'EPT, les élus et j'y ai moi-même participé. Donc aujourd'hui, ce qui est convenu avec l'établissement public territorial (qui gère les réseaux d'assainissement), c'est que dès le mois de septembre, la Ville a déjà programmé un plan pluriannuel d'investissement pour les renouvellements de quartier.

---

**Habitant : Sur l'avenue du Parc, il y a un dos d'âne. Systématiquement les véhicules qui passent y frottent leur pare choc. Devrait-il être remis à niveau afin d'éviter cela ?**

**Réponse Mme FLEURY :** Nous pouvons tout à fait lancer une opération, il suffit en fait de corriger le rampant, parce que c'est la pente en réalité qui fait racler la voiture.

---



**Habitant : Chemin des lionnes, à une semaine d'intervalle, il y a eu une coupure d'électricité de l'éclairage public. Est-ce que c'est quelque chose qui est prévu pour des économies d'énergie ou est-ce que ça a été un petit problème technique ?**

**Réponse Mme FLEURY :** Cette information a été remontée, une intervention d'astreinte a été déclenchée, un diagnostic a été effectué puis l'intervention a eu lieu.

**Habitant : Concernant les rénovations de la place de la résistance et de la place de la chanson, on n'a pas de perspective de date de création de ces choses-là ? Concernant l'assainissement, avenue Jules Vallès, il y a une canalisation d'eaux usées, quand est-il prévu qu'il y ait deux canalisations ? Et plus généralement sur Coeuilly ?**

**Réponse Mme FLEURY :** Nous sommes à l'étape des études. Sur le quartier de Coeuilly/VP nous sommes systématiquement en réseau unitaire. Aujourd'hui, les PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) de notre commune ou des communes avoisinantes, impose une infiltration des eaux de toiture à la parcelle. La plupart des maisons existantes ne font pas d'infiltration à la parcelle, elles ont des descentes d'eau de leur toiture qui va se rejeter sur la voirie. Cette problématique vient aussi du fait que l'on a énormément urbanisé au fur et à mesure des années. Nous travaillons sur cette problématique d'arrache-pied avec l'établissement public territorial en charge de l'assainissement. C'est la raison pour laquelle la ville œuvre pour désimperméabiliser un maximum d'espaces publics. Nous essayons de trouver un consensus avec le Territoire pour qu'ils développent l'assainissement au sein de la ville de Champigny-sur-Marne. C'est quelque chose qui se déploie dans le temps (10-20 ans), car des travaux d'assainissement coûtent extrêmement cher. Aujourd'hui, ce que je peux vous dire, c'est que le territoire investit plus de 10 millions par an sur la commune. Nous savons que vous êtes le quartier le plus prioritaire en termes de réseau unitaire.

**Habitant rue Jules Vallès : Ce qui n'apparaissait pas sur votre schéma (travaux d'enfouissement) est donc prévu pour 2030 ? Aussi, malgré les dos d'âne dans la rue, les véhicules y passent toujours à très vive allure, quelque chose est-il prévu par rapport à cela ?**

**Réponse Mme FLEURY :** Oui pour 2030. Pour votre 2<sup>ème</sup> question, des études sont actuellement en cours au sein des services techniques.

**Habitante rue de la Fraternité : En cas de pluie, nous sommes systématiquement inondés. Ma voisine a vu la bouche d'égout sauter, certains sont inondés jusqu'à leur sommier (1,40 m d'eau). Je ne vis même pas dans ma maison. Que puis-je faire maintenant ? Cela fait 2 ans que nous remontons ces informations (élus, députés).**

**Réponse Mme FLEURY :** Je vous propose que l'on fasse un point particulier sur ce sujet après le CQ.



**Complément de réponse donné par M. CHEVRY, membre du Bureau :** J'ai l'historique des zones, et la zone que vous donnez est l'emplacement d'un ancien ruisseau qui partait de la source de Coeuilly, puis l'eau repartait vers Villiers/Marne.

-----

**Habitant et membre du Bureau :** Il y a un sujet qui est redondant depuis des années, c'est la pacification autour de la maternelle Paul Vaillant-Couturier. Nous avons sollicité et rencontré la DITEP il y a bientôt deux ans, ils devaient nous proposer une solution de pacification, nous sommes toujours en attente de leur retour. Il faudrait vraiment que la DITEP puisse nous apporter une vraie solution de pacification. Pour revenir à l'éclairage public, c'est une idée, mais sur la Ville de Levallois quand la nuit tombe, l'éclairage se baisse automatiquement, et dès que vous êtes à 50 mètres de l'éclairage, il se rallume. Je sais que c'est certainement un investissement, mais cela permettrait de faire des économies sur le long terme. Je trouve que c'est vraiment très bien parce qu'il y a quand même un éclairage minimum, donc on n'est jamais constamment dans le noir.

**Réponse Mme FLEURY :** Je sais que des études sont actuellement menées autour de la maternelle PVC afin de vous proposer des solutions qui permettront d'apaiser la circulation. Ces études ne sont pas maîtrisées par mon service, donc je ne pourrai pas vous en dire plus. Concernant l'éclairage, nous déployons la télégestion au point lumineux, ce qui nous permet en réalité de régler l'abaissement d'intensité de lumière à chaque candélabre. Pour le moment, la solution d'abaissement automatique et de détection d'une personne n'a pas été retenue car cela nécessite un entretien et une maintenance relativement importantes, donc qui nécessite un coût. Nous pourrions éventuellement proposer des abaissements, il y en a déjà d'ailleurs, des abaissements d'éclairage de telle heure à telle heure. Tout cela est à l'étude.

-----

→ Une réunion publique pour les travaux de l'avenue Marie se tiendra le 5 décembre à partir de 19h.



## LES ANIMAUX SONT NOS AMIS – présenté par Mme BENAHMED Jacqueline

- **Chiens** : Rappel des règles de sécurité pour les chiens, notamment la nécessité de les tenir en laisse et de les museler pour certaines catégories. Tous les chiens doivent être identifiés avec une puce ICAD et déclarés en mairie. La non-identification est passible d'une amende. Les propriétaires sont responsables de ramasser les déjections canines. Actuellement, environ 80 totems en ville sont rechargés deux fois par semaine avec des sacs, mais ils sont souvent vidés. Une transition vers la distribution de sacs en mairie est envisagée pour inciter à l'identification des chiens.
- **Chats** : Les chats doivent également être identifiés. La France compte environ 11 millions de chats errants, ce qui pose un problème pour la biodiversité. Une campagne de stérilisation des chats errants a été lancée et se poursuivra tout au long de l'année.
- **Hérissons** : Espèce protégée en voie de disparition. Des actions sont entreprises pour favoriser leur passage entre les jardins. Il est recommandé de les nourrir avec des croquettes au poulet et des fruits secs.
- **Fourmis** : Des invasions de fourmis ont été signalées. Des photos ont été envoyées au Centre national d'entomologie pour analyse.
- **Pigeons** : Il est interdit de les nourrir. Des pigeonniers stérilisateurs pourraient être envisagés dans le cadre d'un projet participatif.
- **Moustique-tigre** : La prévention consiste à éviter l'eau stagnante pour empêcher la ponte des œufs.
- **Frelon asiatique** : La destruction des nids est gérée par le territoire. Les frelons asiatiques sont identifiables par leurs pattes jaunes.



- **Renards** : Ils font maintenant partie de la faune sauvage habituelle que l'on va rencontrer dans nos villes. Ils ne sont pas dangereux, ils ont peur de l'homme. Il ne faut pas les nourrir, il faut les laisser vivre leur vie. La rage est éradiquée, donc vous n'avez rien à craindre.

→ La ville a obtenu la deuxième patte du **label « Ville amie des animaux »**.

→ Mise en place d'un **programme de défense** contre les morsures de chiens dans les écoles.

→ **Promenade des Poissons** : Des macarons ont été installés pour sensibiliser à la protection des eaux de la Marne. La Marne abrite maintenant 39 espèces de poissons.

→ **Guides de Jardinage et Animaux en Ville** : Un guide sera bientôt disponible sur le site de la ville.

Questions habitants relatives aux animaux :

**Habitante** : J'ai un compost dans mon jardin, depuis quelque temps j'ai des rats. Que dois-je faire ?

**Réponse Mme BENAHMED** : Je me renseigne et travaille actuellement sur ce sujet, dès que nous aurons la solution, elle sera diffusée aux habitants.

-----  
**Habitant** : Pourrait-on développer des bacs à compost à côté des bacs à verre ?

**Réponse Mme BENAHMED** : Il y a des composteurs dans la ville où vous pouvez amener des restes de viande et de poisson.

-----



## 4. LES TEMPS FORTS DU QUARTIER PASSES ET A VENIR

---

- > **Mai 2024** : Fête des voisins
- > **Juin 2024** : Brocante de Coeuilly, Repas de l'amitié à la paroisse de Coeuilly, Fête de la musique
- > **Juillet 2024** : Fête de l'été (JMMC), Feu d'artifice au parc du Plateau, Carnavalcade
- > **Aout 2024** : Journée à la mer
- > **Septembre 2024** : Forum des Associations, Journée des nouveaux arrivants
- > **Novembre 2024** : Foire au troc et aux cochons
- > **Décembre 2024** : Marché des créateurs de Noël le 08/12
- > **Janvier 2025** : Vœux de Monsieur le Maire le 23/01, Soirée LOTO
- > **Février 2025** : Remise des colis gourmands aux aînés, Distribution XXL d'aliments et produits d'hygiène pour les animaux
- > **Mars 2025** : Fête du Printemps
- > **Mai 2025** : Soirée années 80 le 16/05, Carré fête des mères

### Les nouveautés sur le quartier :

#### **Avenue Salvador Allende**

- Tabac au Sofia Linda
- Restaurant Sushi Maison
- Salon de beauté

#### **Avenue Maurice Thorez**

- Superette Aadish supermarché
- Supermarché Bom Mercado

#### **Place de Coeuilly**

- Agence immobilière Investhome (à la place de Orpi)



## 5. EN CONCLUSION

---

Madame ABCHICHE et les membres du bureau remercient les habitants pour leur présence, leurs idées et leurs propositions intéressantes lors de ce Conseil de quartier. Le PowerPoint de cette réunion est disponible sur le site « Je Participe » de la Ville, au sein de la page dédiée au conseil de quartier <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/>

Les appels à volontaires peuvent être relayés aux habitants du quartier. Ils pourront se signaler en envoyant un mail sur [viedesquartiers@mairie-champigny94.fr](mailto:viedesquartiers@mairie-champigny94.fr)