



CONSEIL DE QUARTIER QUATRE CITÉS- SIMONETTES

MERCREDI 20 NOVEMBRE 2024

DÉROULÉ DE LA REUNION

- ❖ Retour sur le vide-greniers du 28 septembre 2024
- ❖ Retour sur les interventions des services techniques
- ❖ À vous la parole : vos propositions pour le quartier.
- ❖ Atelier Sécurité et Tranquillité publique

INTRODUCTION

- En introduction, Mme Thiroux, présidente du bureau du conseil de quartier « Quatre Cités – Simonettes », a invité les membres du bureau à se présenter au public présent.
- Puis Mme Thiroux a présenté l'ordre du jour et demandé parmi le public présent, les campinois venant pour la première fois.

MEMBRES DU BUREAU PRESENTS

Mme THIROUX

M. LHOSTE

Mme DE OLIVEIRA

Mme CAPORAL

M. BASTIN

M. AKKOUCHE

M. POISSON

M. MAHBIK

M. ITANT

MEMBRES DU BUREAU ABSENTS

Mme MBUAKA

Mme NGAIBONA

Mme COLAS

HABITANTS PRESENTS

40 PERSONNES



1. Retour sur le vide-greniers du 28 septembre 2024

Retour sur le processus de création de cet évènement :

- **Septembre 2023** : volonté du bureau du Conseil de Quartier de créer un second évènement après la demi-journée propreté de mai 2023 et travail de réflexion pour faire des propositions aux habitants
- **Lors du Conseil de Quartier de novembre 2023** : les membres du bureau ont proposé trois projets d'animations aux habitants. Suite aux échanges avec les habitants lors de ce conseil, le bureau a retenu le projet « vide-greniers ».
- Un atelier participatif (membres du bureau et habitants) a été organisé le samedi 23 mars 2024 pour préparer ce vide-greniers.
- Deux autres réunions d'organisation se sont déroulées en juin et septembre 2024 pour faire le point sur les avancées du projet.

Les chiffres :

- ✓ Les inscriptions des exposants ont permis de recueillir 415 euros pour l'association Booglaw.
- ✓ 50 exposants (habitants du quartier en majorité).
- ✓ 15 habitants membres de l'organisation (membres du bureau et habitants).
- ✓ Un stand de sensibilisation et formation au compost.
- ✓ Une buvette organisée et tenue par les jeunes du quartier (service jeunesse) qui a récolté 250 euros.
- ✓ Les services de la ville impliqués et partenaires.
- ✓ Environ 400 visiteurs sur toute la journée.
- ✓ Des sourires, de la bonne humeur et du beau temps.

Un grand merci à l'ensemble des membres du groupe d'organisation (habitants, membres du bureau, élus) pour leur investissement et disponibilité et un grand merci également à l'association des boulistes Gabriel Péri, aux services de la Ville, au territoire Paris Est Marne et Bois, aux animateurs du PRIJ des Quatre-Cités et les jeunes du quartier, à vous habitants pour votre bienveillance à l'égard de notre organisation et de cet évènement.

Habitant : le lieu était très bien choisi, central dans le quartier et sécurisé. C'est l'endroit idéal pour ce genre de manifestation. En tant qu'exposant, nous avons aussi apprécié l'aide apportée par l'organisation le matin pour aider à nous installer sur les stands, porter les sacs, etc.

La distribution des fonds collectés en faveur de l'association Booglaw est un choix assez surprenant, quand on connaît le nombre d'associations du quartier qui œuvre depuis des années pour le public des Quatre Cités.



Réponse Bureau : Nous avons souhaité apporter un coup de pouce à une nouvelle association qui manque de fonds. C'est une association que nous estimons aussi d'une grande utilité.

Habitant : c'était un moment très agréable, avec beaucoup d'échanges et de rencontres, un temps qui fait du bien dans le quartier. Par contre, il manquait un peu de stands d'exposants au regard de la surface disponible sur le lieu de l'événement et la population du quartier.

Réponse Bureau : il est vrai que nous avons espérés plus de participation des habitants du quartier pour être exposant. Le collectif d'organisation a pourtant largement diffusé l'information dans le quartier sous la forme de flyer et d'affichage sur les panneaux publics ou les cages d'escaliers.

Habitant : la date choisie est très intéressante, à la rentrée des vacances scolaires, cela fait un temps fort pour se retrouver et commencer l'année (scolaire). S'il y a reconduction de l'événement, il faudra garder la même période.

Réponse Bureau : La reconduction de l'événement est une éventualité que nous avons discuté en réunion de bureau. Nous avons eu des retours positifs de nombreux habitants, et l'événement s'est très bien passé, la dynamique pour l'organiser de nouveau est effectivement positive, mais il y a freins à sa reconduite.

- À partir de l'automne 2025, nous allons entrer en réserve électorale, avec les élections municipales qui auront lieu en mars 2026. Si un événement est organisé pendant cette période il devra être strictement identique à l'événement passé notamment en termes de dimension.
 - Le Conseil de Quartier n'a pas vocation à être l'organisateur officiel d'un vide-greniers sur le quartier, cette organisation était une forme de tremplin pour que d'autres acteurs de terrain puissent se saisir ensuite de cette organisation. Nous pensons à une association, ou à un collectif d'associations. Le Conseil de Quartier pourrait prendre en parallèle un autre sujet mis en avant par les habitants, une autre thématique forte et importante pour le quartier.
-

Habitant : Je pense qu'effectivement cela serait bénéfique pour tout le quartier et pour ses acteurs de pouvoir se regrouper et travailler collectivement autour d'un projet commun.

Habitant : Historiquement dans le quartier des Quatre Cités, une brocante était organisée. C'était un travail commun entre les services de la Ville et un collectif d'associations du quartier. Pour les services de la mairie, il y avait un coordinateur de quartier qui était le pilote du projet en lien avec les forces associatives du quartier.

2. Retour sur les interventions des services techniques

- Les réalisations suite au signalement de l'arpentage du 01 juin 2024 :
- **83 rue Guy Moquet** : remise en état d'un panneau de rabattement



- **Croisement avenue de la République / boulevard Gabriel Péri** : Installation du feu piétons manquant
- **Parking de la patinoire (boulevard Jules Guesde)** : un cadenas a été rajouté pour bloquer la barrière à l'entrée du parking et ainsi empêcher le passage de camionnettes/camions qui utilisent les places à long terme
- **Parking du gymnase Daniel Fery** : remise en état borne à l'entrée du parking du gymnase
- **40, avenue de la République** : armoire électrique sécurisée

- **Les autres réalisations :**
 - **Avenue Danielle Casanova** : deux places de stationnement enlevées (gênant la visibilité d'un passage piétons) et remplacé par des potelets et 5 « appuis vélos »
 - **Rue Arthur Adamov** : Mise en place d'un terre-plein pour empêcher les stationnements abusifs
 - **Rue Fernand Pelloutier** : remplacement d'un panneau sens unique manquant
 - **Rue Eugène Varlin** : Mise en place d'une caméra (près de la passerelle SNCF) et reprise de la peinture du passage piétons et de la ligne de stop (secteur sentier des Ratraits)

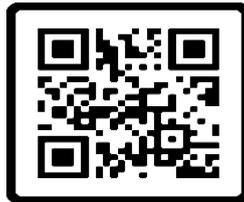
- **En cours de traitement :**
 - **Au 104 avenue de la république** : de l'eau stagne en cas de fortes pluies et ce jusqu'au pont de chemin de fer.
 - **Constat fait par les agents du département que les bouches sont obstruées, décurage prévu en novembre**
 - **Au 105 rue Guy Moquet** (au croisement du chemin du pré de l'étang) : ligne blanche à reprendre jusqu'au pont de chemin de fer
 - **Devis du prestataire en cours de validation**
 - **Places livraisons à côté de la pharmacie trop nombreuses**, est-il possible d'en garder une seule et modifier le reste en place «arrêt minute»?
 - **Devis en cours auprès du prestataire**
 - **Rue de Mulhouse** : une réflexion est-elle possible à propos de l'installation d'un ralentisseur sur cette voie?
 - **Des places de stationnement + une place PMR vont être mises en place au niveau de la voie de chemin de fer. Un passage piétons surélevé pour accéder à cet endroit est en réflexion et permettra de couper la vitesse sur cet axe.**
 - **Signalisation de la présence d'enfants près du conservatoire d'Olivier Messiaen**
 - **En réflexion dans les services techniques, panneau et/ou signalisation au sol, mise en place à court terme.**

Toutes les informations sont disponibles sur le Powerpoint présenté lors de la réunion, disponible à l'adresse suivante : <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/conseil-de-quartier-5>



- **Pour rappel :**

L'application pour smartphone « Mon Champigny » est toujours disponible en téléchargement sur Apple Store ou Google Play store. Dorénavant, pour les personnes n'ayant pas de smartphone ou qui ne maîtrisent pas les applications il est possible d'accéder aux mêmes fonctionnalités via un ordinateur. Pour cela il suffit de vous rendre sur le site de la ville (<https://www.champignysurmarne.fr/> et de cliquer sur l'icône « Espace citoyens » disponible sur la page d'accueil).



QR code pour télécharger l'application « Mon Champigny »

Habitant : Pourquoi une caméra a-t-elle posée à cet endroit-là particulièrement (rue Eugène Varlin)

Réponse Bureau : C'est une zone où il y a énormément de dépôts sauvages, une des problématiques les plus verbalisées grâce à la présence du système de vidéosurveillance.

Habitant : Il serait intéressant d'avoir un bilan de l'impact de la présence de caméras sur ce genre de problématiques.

Réponse Bureau : nous notons cette remarque et nous allons voir avec les services si c'est prévue. Des premiers retours que nous avons, la présence de caméras s'avère efficace sur les problématiques de dépôts sauvages.

Habitant : Il faut aussi envisager de mettre une caméra dans la rue des Hauts Bonne Eau, qui est la continuité de l'angle de la rue Eugène Varlin où se trouve cette nouvelle caméra. Cette rue est un cul-de-sac et est propice aux dépôts sauvages récurrents de la part d'entreprises notamment.

Réponse des services (à postériori) : la zone est déjà identifiée et elle verra prochainement une caméra mise en place.

Habitant (représentant la CNL) : Au sujet des places de stationnement proches de la pharmacie, nous avons fait un courrier à l'attention de M. le Maire et des services techniques. Courrier dans lequel nous proposons de mettre en lieu et place des places actuelles, une place livraison, une place PMR et une place en zone bleue (ou deux selon l'espace disponible) pour les clients de la pharmacie. Nous sommes ravis de voir que cette demande est en cours de traitement.



3. A VOUS LA PAROLE : Vos propositions pour le quartier

Habitant : Quels sont les services qui interviennent sur les dépôts sauvages une fois constatés via l'application ou autre ?

Réponse Bureau : la Ville a lancé en 2021 la brigade propreté. Plusieurs agents dédiés sont chargés d'identifier et de faire verbaliser les auteurs de ce type d'infractions, avec le concours des ASVP, également formés.

Habitant : Quel est la part des caméras mobiles dans l'ensemble des caméras mises en place sur la Ville ?

Réponse Bureau : sur l'ensemble du dispositif mis en place par la Ville, il y a 17 caméras nomades, principalement dédiées à la lutte contre les dépôts sauvages, mais aussi sur des zones en attente d'une caméra fixe. Pour les caméras fixes, elles sont environ 70 disposées sur les lieux à forte fréquentation (sorties de collèges ou lycées notamment).

Habitant : Je remarque une dégradation continuelle de la propreté sur l'avenue de la République, notamment due aux utilisateurs des commerces, mais aussi des commerçants eux-mêmes.

Réponse Bureau : cet axe est régulièrement le sujet de dégradations de ce type, la Ville en est consciente et attentive au sujet. Nous notons votre remarque et solliciterons les services pour une attention particulière. Nous tenons à rappeler que la municipalité a engagé un système d'amendes en direction des bailleurs, mais aussi des commerçants peu respectueux des mesures d'hygiène et de propreté.

Habitant : Il y a toujours un problème de sécurité à l'angle de la rue Germinal et de l'avenue de la République. Le passage piéton sur l'avenue de la République (au niveau du magasin Chicken Spot) est accidentogène. La remarque avait déjà été faite lors d'un précédent Conseil de Quartier. Cette avenue est dangereuse dans son ensemble.

Réponse Bureau : nous allons insister auprès des services techniques pour qu'ils prennent en considération cette demande particulière sur cette intersection.

Habitant : À cette période d'automne, il y a un autre problème de sécurité pour les piétons, causés par les feuilles qui tombent en grand nombre sur les trottoirs.

Réponse Bureau : les agents des services techniques sont à pied d'œuvre sur cette problématique et sont accompagnés par un prestataire. Le problème est que toutes les feuilles tombent en même temps sur l'ensemble de la Ville, tout ne peut malheureusement être traité avec la rapidité souhaitée. Pour rappel, il y a 150 kilomètres de voirie sur l'ensemble du territoire de Champigny.

Habitant : Effectivement nous voyons les agents faire le nettoyage, mais le problème est qu'ils font des tas de feuilles, mais le tout s'envole avant d'être ramassé. Il y a un problème de coordination entre les agents qui balayent et le passage des balayeuses. Il serait peut-être intéressant de créer des lieux de stockage, à l'image des boîtes de compost dans les jardins des particuliers, pour que les agents stockent les feuilles en attendant.



Habitant : Il y a un important problème de sécurité pour les piétons à partir du rond-point situé devant le conservatoire et dans la continuité sur la rue Karl Marx, rue qui amène à l'école Albert Thomas. Les voitures s'engagent sur le rond-point sans respecter le sens de circulation et continuent à fond sur la rue Karl Marx.

La signalisation lumineuse en amont de l'école est défaillante, et il y a peu d'indications sur le fait que cette rue amène à une école. De plus, il faudrait un ralentisseur ou autre solution au niveau du passage piéton situé au 31 rue Karl Marx. À ce niveau, se situe un passage piéton assez dangereux car dans un léger virage.

Réponse Bureau : concernant le rond-point devant le conservatoire, les services techniques sont informés des problèmes de sécurité de ce lieu, ils sont d'ailleurs en pleine étude pour y renforcer la sécurité et signalisation. Le service Vie Des Quartiers est en lien régulier avec les services et suit l'avancée de ce sujet. Nous allons leur demander de regarder par la même occasion les possibilités pour sécuriser la rue Karl Marx et de remettre en place le panneau lumineux signalant la présence de l'école.

Dans ce genre de problématique, il y a aussi une grande part d'incivilité des conducteurs, problème difficile à résoudre, hormis avec la présence de panneaux de signalisation et d'information.

Habitant : Au niveau de l'immeuble situé 9 rue du Moulin, il y a régulièrement les poubelles qui sont sorties aux mauvais moments, et qui gênent la circulation des piétons.

Réponse Bureau : nous allons demander aux services techniques d'envoyer un courrier aux propriétaires, rappelant les bons usages sur les questions de sorties des poubelles.

Habitant : Dans la rue des Hauts Bonne Eau (au numéro 35) il y a un terrain qui a été préempté par la Ville, faute de propriétaire connu et identifié. Que va-t-il advenir de ce terrain, quel est le projet envisagé ?

Réponse Bureau : nous n'avons aucune information à ce sujet, nous notons la demande et allons essayer de nous renseigner auprès des services.

Habitant : Nous sommes un groupe d'habitants qui résident dans le secteur des Simonettes sud, ce secteur construit assez récemment se situe à l'arrière de la future gare du métro « Bry-Villiers-Champigny ». Nous avons plusieurs problématiques importantes à vous remonter :

Serait-il possible que la Ville nous soutienne auprès de la S.G.P (Société des grands Projets, anciennement Société du Gran Paris) pour que nous puissions bénéficier d'un chemin d'accès (piétonnier) en direction de cette future gare ? Nous sommes situés à quelques mètres de cette gare, nous en subissons les inconvénients, mais nous ne pourrions y accéder qu'en bus via un long trajet, alors que s'il y avait un chemin piétonnier, créé par exemple près de l'ouvrage de retenue d'eau, cela nous faciliterait considérablement son accès. La SGP reste muette à ce sujet.

Ce secteur des Simonettes-sud est très compliqué en termes de circulation et de stationnement (depuis le croisement chemin de l'Egalité / chemin du Pré de l'Etang Prolongé).

Il y a aussi un problème de stagnation d'eau en cas de forte pluie au croisement chemin de l'Egalité / chemin du Pré de l'Etang Prolongé.



Réponse Bureau : nous prenons note de vos remarques et demandes, et nous allons solliciter les services techniques pour vos demandes, notamment pour le stationnement. Nous savons que ce secteur est complexe et crée des tensions dans le voisinage. Pour la problématique auprès de la S.G.P nous allons solliciter l'agent en charge du lien entre la mairie et cette entité pour tenter d'avoir des réponses concernant votre demande.

Habitant : Il y a une présence accrue et anormale de rats dans le secteur de la rue du Moulin, rue Pierre Loti. De plus, il doit y avoir un lien avec le pavillon abandonné rue Guy Moquet à l'angle avec la rue de la côte d'Or, ou il y a aussi la présence de nuisibles, peut-être même un nid (83 ou 85 rue Guy Moquet).

Réponse Bureau : nous allons solliciter le service hygiène, pour voir s'ils ont connaissance de ces problèmes de nuisibles sur ce secteur ou le cas échéant qu'il puisse engager une démarche pour envisager des solutions.

Habitant : Serait-il possible d'envisager de transformer une des places devant la gare des Boullereaux (rue Danielle Casanova) en une place PMR, il y en a une sur le parking mais qui n'est pas très évidente en termes d'accessibilité. Bien entendu à savoir si cet espace dépend de la collectivité ou de la SNCF.

Réponse Bureau : Si c'est sur la voie publique, cela dépend de la Ville, il faut d'abord voir l'opportunité de faire ce type de modification. Nous allons en parler avec les services techniques.

Habitant : Je voudrais signaler un dysfonctionnement du feu piéton devant la pharmacie centrale, avenue de la République.

Réponse Bureau : merci de votre remontée, nous allons avertir les services techniques pour qu'ils interviennent.

4. Atelier « sécurité et tranquillité publique »

Cet atelier est présenté par M. Clément DECHAMPS, chargé de mission prévention et tranquillité publique, et est ouvert aux habitants présents souhaitant y participer.

Contexte :

- **Le Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (C.L.S.P.D) est une instance obligatoire dans les villes de plus de 10.000 habitants** et réunit l'ensemble des acteurs locaux, institutionnels ou non, impliqués en la matière : le Maire et plusieurs élus et services de la Ville, les bailleurs sociaux, la RATP, les associations locales et des représentants de la Préfecture, du Département, de la Police Nationale, de la Justice et de l'Education Nationale, etc.
- Le C.L.S.P.D dispose d'une feuille de route, **la stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance (S.T.S.P.D)**. Cette stratégie est signée pour un temps donné (4/5 ans selon les communes) et doit aujourd'hui être réécrite **avec un travail préalable obligatoire de diagnostic avec les habitants**.



Mise en place :

Deux tables de travail ont permis de répartir les habitants en deux groupes. Le travail de réflexion se fait autour d'une carte du quartier (et de la ville) et se décompose en deux temps.

1^{er} temps : sur la base de la question « **Vous sentez-vous en sécurité dans votre quartier ?** » puis « **Dans votre ville ?** », les habitants sont invités à faire part des raisons, des thèmes et des lieux en déficit de sécurité ou, au contraire, ceux qui leur paraissent sûrs.

2^{ème} temps : sur la base de la question « **Comment améliorer la sécurité et la tranquillité dans votre quartier ?** » puis « **Dans votre ville ?** », les habitants sont invités à partager leurs idées et propositions.

Les remarques et retours des habitants sont inscrits sur des Post-it et regroupés par thème ou lieux de signalement sur la carte.

16 personnes ont participé à cet atelier sur le quartier des Quatre Cités / Simonettes qui s'est tenu une fois le déroulé habituel du Conseil de Quartier terminé.

5. EN CONCLUSION

Madame Thiroux et les membres du bureau du CQ Quatre Cités - Simonettes remercient les habitants pour leur présence, leurs idées et leurs propositions pour ce soir. Le PowerPoint de cette réunion est disponible sur le site « Je Participe » de la Ville, au sein de la page dédiée au Conseil de quartier.

➔ <https://consultations.champigny-sur-marne.fr/conseil-de-quartier-5>